

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-01059**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Varzea**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 90.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2023**Preço:** 210.000 €

Apartamento T2 com jardim privado, inserido em condomínio fechado com garagem fechada e área de lazer com parque infantil.

Construção moderna, recente, revestido a Capoto, com traços e materiais de alta qualidade!

O prédio dispõe de acesso para pessoas com mobilidade reduzida.

O apartamento é composto por um amplo hall de entrada/corredor, com acesso a lavandaria/despensa, que nos leva há sala de jantar, sala de estar e cozinha com cerca de 46m<sup>2</sup> de área ampla. Dispõe de varanda com cerca de 10m<sup>2</sup> e vistas magnificas. Apresenta uma casa de banho de serviço, hall para os dois quartos, com roupeiros embutidos, e uma casa de banho completa. Conta ainda com garagem fechada para 1 carro, e um terraço com cerca de 40m<sup>2</sup>.

Na sua climatização e conforto disponibiliza: instalação de ar condicionado, aquecimento das águas a bomba de calor, ventilação mecânica, caixilharia em alumínio, vidros duplos, estores elétricos, pré- instalação de painéis solares, videoporteiro e porta de segurança.

Localizado apenas a 3 minutos do centro da cidade de Barcelos!  
De fácil acesso e com ótima exposição solar.  
Não perca! Excelente oportunidade.  
Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

2 bedroom flat with private garden, inserted in gated community with garage and leisure area with playground.  
Modern construction, recent, covered with Capoto, with traces and high quality materials!  
The building has access for people with reduced mobility.

The flat is composed by a wide entrance hall/corridor, with access to laundry/dining room, that leads to the dining room, living room and kitchen with 46m2 of ample area. It has a balcony with about 10m2 and magnificent views. It has a service bathroom, hall for the two bedrooms, with built-in wardrobes, and a complete bathroom. It also has a closed garage for 1 car, and a terrace with around 40m2.

In its air conditioning and comfort it offers: air conditioning installation, heat pump water heating, mechanical ventilation, aluminum window frames, double glazing, electric shutters, pre-installation of solar panels, video intercom and security door.

Located just 3 minutes from the centre of Barcelos!  
Easy access and great sun exposure.  
Don't miss out! Excellent opportunity.  
Schedule your visit now!

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises-**SATISFACTION- RECOMMENDATION-FIDELIZATION**.  
It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.  
The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.  
Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. Avil 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
tel: +351 253 97 030 - [lardesonho@barcelos@gmail.com](mailto:lardesonho@barcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.