

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-A-01102**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Varzea**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 110.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2008**Preço:** 0 €

Apartamento T3 situado na Várzea!

Em edifício recente, ótima área envolvente, jardim privativo ao prédio, parque infantil e com apenas 2 frações por cada entrada.

O apartamento é amplo e com acabamentos de qualidade superior com pormenores em madeira. Contem cozinha ampla com cerca de 18m² e sala com 30m², com lareira e recuperador de calor tendo ainda acesso a uma varanda, ideal para estar em família, ou receber convidados. Dispõe de 2 casas de banho completas, 2 quartos com áreas bem generosas e roupeiros embutidos, uma suite com 23m² e respetivo closet. Todos os quartos têm acesso a uma ampla varanda com vistas desafogadas e envolvida numa zona de jardim privado.

Possui ainda uma despensa de apoio, pré instalação de aquecimento central, caixilharia em alumínio, vidros duplos, estores elétricos, gás canalizado e aquecimento térmico elétrico ou a lenha.

A garagem tem cerca de 35m² e é fechada.

Situado apenas a 5 minutos do centro de Barcelos, dos acessos a auto estrada e a 15 minutos de Braga e Famalicão.

É sem duvida um ótimo imóvel para viver com qualidade de vida.

Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

3 bedroom flat located in Várzea!

The building is relatively recent, has great surrounding area with private garden and playground, only 2 fractions by entry.

The flat is spacious and with top quality finishes with wooden details. Contains large kitchen with about 18m² and living room with 30m², with fireplace and stove and also has access to a balcony, ideal for family, or receive guests. It has 2 complete bathrooms, 2 bedrooms with generous areas and fitted wardrobes, a suite with 23m² and wardrobe. All rooms have access to a large balcony with panoramic views and involved in a private garden area.

It also has a utility room, pre installation of central heating, aluminium frames, double glazing, electric shutters, piped gas and electric or wood-fired thermal heating.

The garage has around 35m² and is closed.

Situated just 5 minutes from the centre of Barcelos, the access to highway and 15 minutes from Braga and Famalicão.

It is undoubtedly a great property to live with quality of life.

Come visit!

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises- **SATISFACTION- RECOMMENDATION-FIDELIZATION**.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
