

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-24120

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Ribeirão

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 287.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 314.000 €



Moradias de 3 frentes NOVAS com 287m2 de área bruta. Dispõe de;

#### COZINHA:

- Cozinha NOVA de alta qualidade lacados com cor a definir;
- Interior dos armários em melamina ;
- Colocação de tampo revestido a granito de 2m para a ilha;
- Sala ampla com a cozinha em OPEN-SPACE (opcional)

#### QUARTOS:

- 1 suites
- 3 WC's, Suite, Serviço e restante completo
- Roupeiros embutidos com portas lacadas
- Pavimento nos quartos revestido a flutuante até a "x" valor á escolha
- Teto falso com focos de baixo consumo

#### CASA DE BANHO:

- Pavimento e paredes revestidos a material cerâmico
- Louças suspensas
- Móvel Lacado
- Base de Duche

#### CARACTERÍSTICAS:

- Garagem fechada c/ portão elétrico P/ 3 carros
- Ano de Construção 2024
- Várias opções de aquecimento desde caldeira; aquecimento central em 11

unidades c/ caldeira a gas natural; ar condicionado em varias divisões; Bomba de calor ou painéis solares (haverá 4 escolhas para o sistema de aquecimento)

- Paine Solar
- Estores elétricos
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Acabamentos de alta qualidade

Estas moradias dispõe de uma arquitetura moderna com materiais de alta qualidade como pode confirmar através destas características!

Venha visitar o andar modelo e renda-se á primeira vista!

Localizado perto da praia e junto de todos os serviços e vias principais.

Marque a sua visita! Não deixe escapar esta oportunidade de sonho!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---