

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 250-N-00742

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Fajã de Baixo

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 276.000 €



Ref. externa: 00216984/02026761

Prédio urbano em propriedade total sem andares ou divisões suscetíveis de utilização independente destinado a serviços 'Centro de Convívio e Apoio Social' composto por 2 pisos acima do solo, implantado em lote de terreno de 306 m<sup>2</sup>. Localizado na principal rua da freguesia e a poucos metros da Igreja e Junta de Freguesia.

Na envolvente predominam moradias e alguns espaços comerciais e fica a cerca de 3km do centro histórico da cidade.

É constituído por:

Piso 0: Hall de entrada, duas casas de banho e espaço amplo (sala de convívio);

1º Andar: Espaço amplo, copa e duas casas de banho; Logradouro a tardoz.

NOTA:

O imóvel encontra-se arrendado, não sendo possível efetuar visitas e sendo comercializado nessa condição.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.