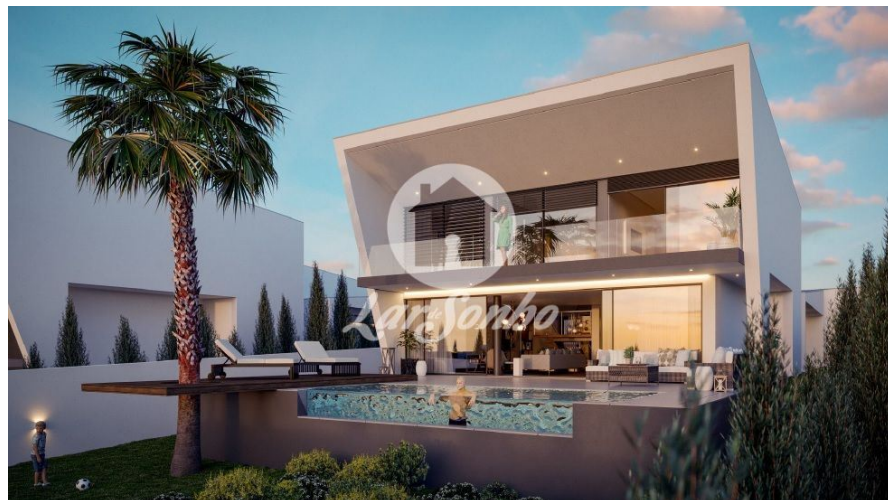


Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B.

Rua 27, nº 193 Espinho

TEF FAX E-MAIL espinho@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 259-M-00154

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Aveiro

Concelho: Espinho

Freguesia: Silvalde

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

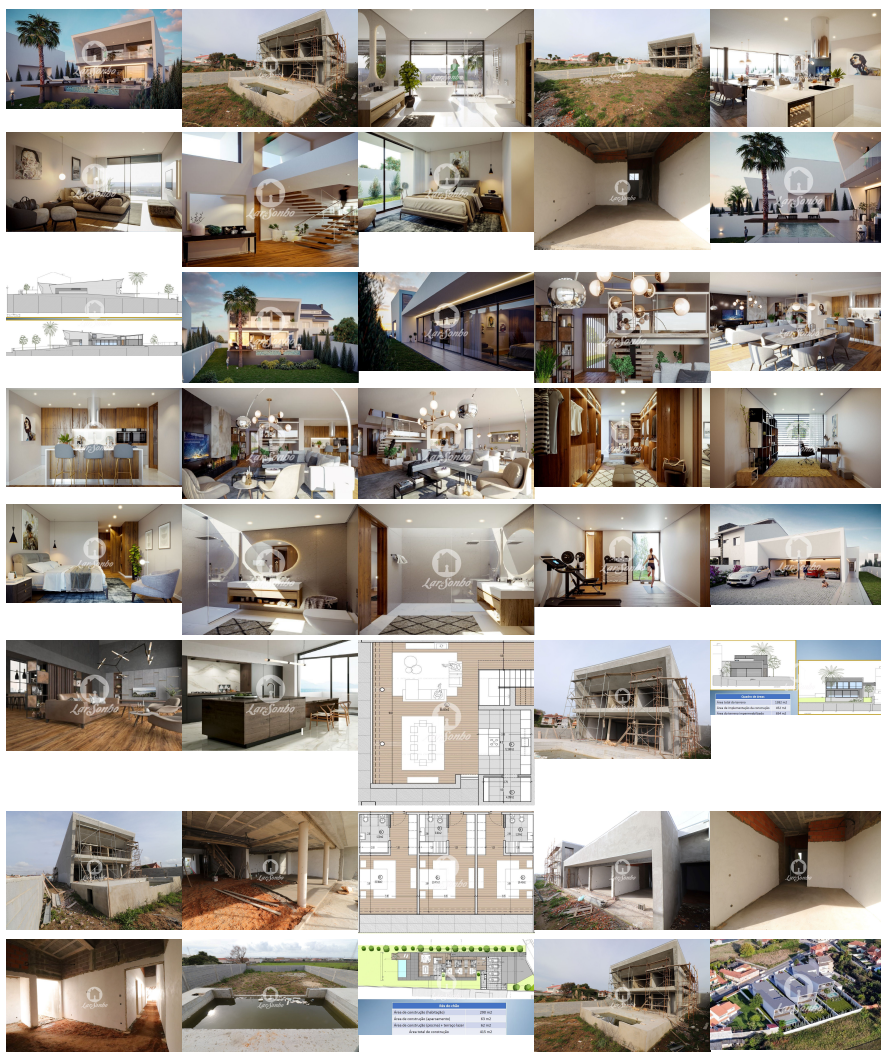
Estado: Novo

Área útil: 415.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 0 €



Morada de Luxo, em construção, localizada a Sul da cidade de Espinho, a 1000 metros da praia e do campo de Golf.

Arquitetura de linhas contemporâneas com pormenores únicos e acabamentos de excelência.

Esta moradia caracteriza-se pela vista mar panorâmica, excelente exposição solar e acessibilidades quer à cidade quer às principais auto-estradas: A1, A29, A41, assim como à estação de comboios e ao Casino de Espinho.

Importa destacar a master suite com vista panorâmica para o mar em que poderá usufruir de toda a privacidade que necessita.

Ao fim do dia, poderá relaxar na banheira observando o pôr-do-sol...

Este fantástico imóvel dispõe de interiores amplos e iluminados por luz natural e, no exterior, um fantástico terraço com piscina e jardins envolventes.

Projetado para ter um elevado padrão de conforto e bem-estar familiar.

Fazem parte desta moradia suítes espaçosas, espaços sociais amplos e toda a funcionalidade que procura num imóvel contemporâneo.

DISTRIBUIÇÃO:

Rés do chão:

- Hall de entrada com configuração "pé direito" (19,50 m2);
- Sala de jantar e estar com acesso a terraço (68,50 m2 juntamente com a cozinha);
- Cozinha "open space" com acesso a terraço;
- 3 quartos suíte com claraboia sobre o chuveiro (26 m2 cada quarto);
- WC de serviço (4,65 m2);
- Despensa (4,35 m2);
- Ginásio (20,50 m2);
- Lavandaria (11,90 m2);
- Arrumos e casa das máquinas (17 m2);
- Garagem fechada para 4 carros (63,10 m2).

1º Andar:

- Quarto Master Suíte com closet e acesso à varanda com vista mar (62,65 m2);
- WC master com banheira e vista mar panorâmica (14,85 m2);
- Biblioteca e acesso à varanda com vista mar (31,80 m2).

Exterior:

- Piscina e terraço;
- Área de apoio lateral à cozinha com churrasqueira;
- Terraço nos 3 quartos do rés do chão;
- Varanda panorâmica no quarto master suíte (1º andar);
- Espaço frontal à garagem para estacionar 4 / 5 carros;
- Área envolvente de jardim.

Características:

- Ar condicionado (sala, cozinha, suítes e escritório);
- Aspiração Central;
- Brisas solares elétricas;
- Bomba de calor incorporada;
- Sistema de som independente (Sala, quartos e ginásio);
- Iluminação Led com focos encastrados;
- Pavimento vinílico nos quartos, sala, hall de entrada e ginásio;
- Portas e roupeiros em branco linho, com topos e portas de abrir a lacado branco mate ou folha de madeira;
- Banca e "ilha" de cozinha em composto mineral / quartzo;
- Eletrodomésticos Siemens ou Bosch (frigorífico, arca vertical, exaustor, placa, máquina de lavar louça, forno, micro-ondas e garrafeira);
- Lareira de bioetanol na sala;
- Revestimento de paredes e chão dos wc a grés porcelânico de grandes dimensões;
- Terraços em cerâmico Grés;
- Paredes em sistema capoto;
- Caixilharia de alumínio e vidro com corte térmico e proteção solar do tipo Sosoares;
- Portões automáticos;
- Cubo de granito no acesso à garagem;

- Sistema de segurança de Câmaras Dome com gravação e pré-instalação de alarme;
- Sistema de rega automático.

Previsão da conclusão da construção agosto de 2024.

- Para mais informações, entre em contrato connosco, teremos todo o prazer em esclarecer-lhe.

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de um contato para mudar sua vida!

Alertamos que a informação disponibilizada deste imóvel carece de confirmação e não poderá ser considerada vinculativa, pois poderá haver algum erro e ou lapso.

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. - espinho@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.