

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 250-M-00746

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira

**Concelho:** Angra do Heroísmo

**Freguesia:** Raminho

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

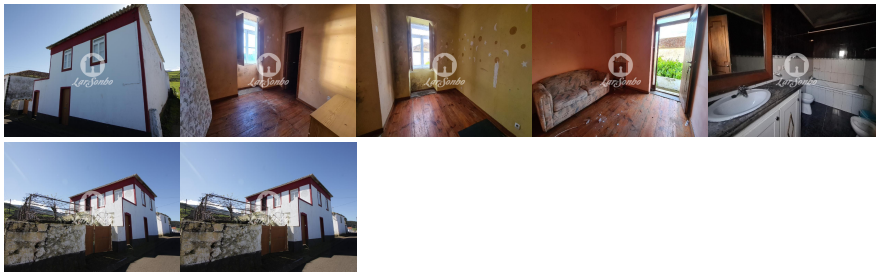
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 62.100 €



Morada isolada de tipologia T3, de 3 pisos, em razoável estado de conservação com 240 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, localizada em Angra do Heroísmo. O imóvel é composto por: Cave para arrumos; Rés-do-chão - cozinha, sala, três quartos, casa de banho e lavandaria; Sótão para arrumos. A habitação possui as seguintes áreas: Área bruta privativa: 240 m<sup>2</sup>; Área bruta dependente: 120 m<sup>2</sup>; Área bruta de construção: 360 m<sup>2</sup>; Área de implantação: 240 m<sup>2</sup>; Área total do terreno: 240 m<sup>2</sup>. Situa-se no Lugar do Raminho, dista cerca de 18 km do concelho de Angra do Heroísmo, Ilha Terceira. Imóvel isento de licença de utilização. Sito na Rua Presa Grande, 22, Raminho, Angra do Heroísmo. Beneficia de bons acessos e está situada numa zona com boa qualidade ambiental pelo facto de se tratar de um local cuja envolvente tem características rurais. Excelente oportunidade, marque já a sua visita!

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.