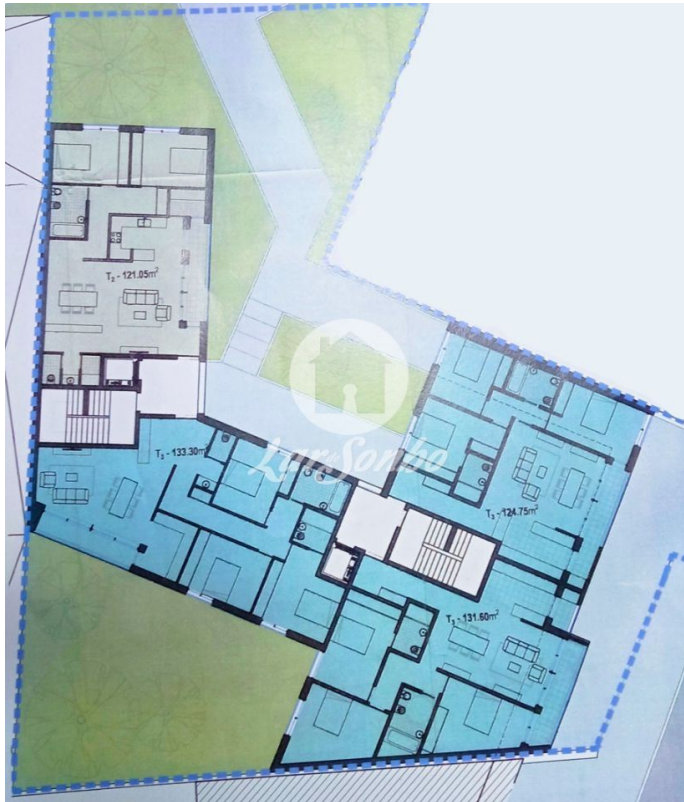


## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-N-01114

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelos, V.Boa, V.Frescainha

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 466.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 650.000 €



Prédio para restauro no centro de Barcelos!

Prédio habitacional, situado á entrada da cidade de Barcelos, com uma área bruta total de 826 m<sup>2</sup>, inserido num terreno com 1.074m<sup>2</sup>, próximo de todos os comércios e serviços, incluindo a estação de comboios e de acesso fácil á A11.

O imóvel é constituído por 6 apartamentos T3.

Excelente oportunidade de negócio para investimento!

Com projeto para:

- ampliação dos apartamentos existentes (T3),
- possibilidade de construir mais 2 apartamentos, um T2 e um T3, por piso,
- inserir elevador no prédio.

O prédio possui ainda 6 garagens fechadas.

Marque já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Building for restoration in the centre of Barcelos!

Residential building, located at the entrance of the city of Barcelos, with a total gross area of 826 m<sup>2</sup>, inserted in a plot of 1,074m<sup>2</sup>, close to all shops and services, including the train station and easy access to the motorway A11.

The property comprises 6 three bedroom flats.

Excellent business opportunity for investment!

With project for:

- extension of the existing flats (T3),
- possibility to build 2 more flats, one T2 and one T3, per floor,
- insert lift in the building.

The building also has three closed garage spaces and three outside garage spaces.

Book your visit now!

The success story of the LardeSonho Real Estate network is due to an excellent service, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---