

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-M-01128**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Chorente, Góios, Courel, Pedra Furada e Gual**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 242.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 350.000 €

Localizada a 5 minutos do centro da cidade em pleno Caminho Romano de Santiago de Compostela, e com todos os serviços nas proximidades, esta moradia possui 10.000m<sup>2</sup> de terreno, sendo que 3500m<sup>2</sup> podem ser destinados à construção com índice de 50%.

O imóvel ao nível do primeiro andar, possui cerca de 155 m<sup>2</sup>, e é composto por uma cozinha ampla, sala de jantar e de estar, um WC completo, e 3 quartos. Possui também um amplo terraço com cerca de 65m<sup>2</sup>, com acesso direto ao exterior da habitação.

Ao nível do rés do chão possui cozinha regional, uma sala ampla, e uma garagem / armazém com cerca de 130m<sup>2</sup>.

Possui também várias arrecadações para armazenar alfaias e máquinas agrícolas, curral para animais ovinos e caprinos e zona de cercado.

Para além disso possui também 2 entradas para a propriedade através de amplos portões.

O terreno destinado à produção agrícola tem apenas um ligeiro declive e é alimentado por um poço com água abundante, possui também zona de moita, jardim frontal e horta.

Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

--

Located 5 minutes from the city center on the Roman Way of Santiago de Compostela, and with all services nearby, this villa has 10,000m2 of land, 3500m2 of which can be used for construction with a 50% rate.

The property on the first floor, has about 155 m2, and consists of a large kitchen, dining and living room, a full bathroom, and 3 bedrooms.

It also has a large terrace of about 65m2, with direct access to the outside of the house.

On the ground floor it has regional cuisine, a large living room, and a garage / warehouse of about 130m2.

It also has several storage rooms for storing implements and agricultural machinery, a corral for sheep and goats and a fenced area.

In addition, it also has 2 entrances to the property through large gates.

The land intended for agricultural production has only a slight slope and is fed by a well with abundant water, it also has a bush area, front garden and vegetable garden.

Come visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 real estate specialists, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its property portfolio throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architectural offices, construction companies, IT companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the solution that suits their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.