

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-A-01130

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Apúlia e Fão

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 69.18 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 210.000 €



Excelente Apartamento T2 em condomínio fechado com jardim, piscina e lugar garagem interior

Este imóvel dispõe de amplo hall de entrada, uma ampla cozinha mobilada e equipada, com despensa, ampla sala de jantar e de estar, com lareira e varanda com magníficas vistas, hall com acesso a uma casa de banho completa, com banheira de hidromassagem e dois quartos com roupeiros embutidos e varandas em ambos.

Na sua climatização apresenta pré-instalação de aquecimento central, gás canalizado, caixilharia dupla e em alumínio.

Na cave do prédio possui um lugar de garagem para um carro e arrumos.

Inserido num belo condomínio fechado, com jardim, áreas amplas e bem iluminadas, piscina ao ar livre, um salão com cerca de 50m<sup>2</sup> e 2 wc's, para usufruírem por exemplo para festas ou jantares com amigos e família.

Localizado apenas a 1 Km da Praia de Fão, com todos os serviços e transportes em redor, de fácil acesso e excelente exposição solar.

Não perca esta Oportunidade! Marque já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent 2 bedroom flat in closed condominium with garden, swimming pool and parking space inside

This property has an ample entrance hall, an ample kitchen furnished and equipped, with pantry, ample dining and living room, with fireplace and balcony with magnificent views, hall with access to a complete bathroom, with hydromassage bath and two bedrooms with built-in wardrobes and balconies in both.

In its air conditioning presents pre-installation of central heating, piped gas, double frames and aluminum.

In the basement of the building has a parking space for one car and storage.

Inserted in a beautiful gated community, with garden, large and well lit areas, outdoor pool, a lounge with about 50m2 and 2 bathrooms, to enjoy for example for parties or dinners with friends and family.

Located just 1 km from the beach of Fao, with all services and transport around, easy access and excellent sun exposure.

Don't miss this opportunity! Check your visit now!

The history of success of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---