

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01133

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barcelos, V.Boa, V.Frescainha

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 216.02 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2009

**Preço:** 575.000 €



Morada isolada T4 em Barcelos

Inserida em lote com 997,55 m<sup>2</sup> de área total, esta fantástica moradia mesmo à entrada da cidade, possui uma área bruta de construção de 356 m<sup>2</sup>.

O imóvel é composto por:

- Hall de entrada;
- Wc de serviço;
- Sala ampla com lareira;
- Cozinha mobilada e equipada;
- 4 quartos, um dos quais suíte com closet;
- Wc completo de apoio aos quartos;

No piso inferior possui ainda:

- 2.ª cozinha também ela mobilada e equipada;
- Wc de serviço;
- Zona de arrumos/lavandaria; e
- Garagem fechada para 2 carros.

Destaque para as áreas generosas de toda a casa, nomeadamente dos Wcs, quartos, halls (entrada e dos quartos), e até dos corredores de circulação por toda a casa.

Outras características:

- Propriedade totalmente murada;
- Jardim;
- Lareira;
- Varanda;
- Cozinhas equipadas;
- Aquecimento central a gás;
- Termoacumulador;
- Pavimento em soalho pregado.

Situa-se:

- Às portas da cidade;
- Junto a todo o tipo de comodidades e serviços tais como: padaria, restaurantes, hipermercado, bomba de gasolina, etc.

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

-----

Detached villa T4 in Barcelos

Set in a plot with 997.55 sqm of total area, this fantastic villa right at the entrance of the city, has a gross construction area of 356 sqm.

The property comprises:

- Entrance hall;
- Service bathroom;
- Large living room with fireplace;
- Furnished and equipped kitchen;
- 4 bedrooms, one of which is en-suite with dressing room;
- Wc complete support to the rooms;

On the ground floor still has:

- 2nd kitchen also furnished and equipped;
- Toilet;
- Storage area / laundry; and
- Closed garage for 2 cars.

Highlight for the generous areas of the whole house, namely the bathrooms, bedrooms, halls (entrance and bedrooms), and even the corridors of circulation

throughout the house.

Other features:

- Fully walled property;
- Garden;
- Fireplace;
- Balcony;
- Fitted kitchens;
- Gas central heating;
- Water heater;
- Nailed floor.

Location:

- At the gates of the city;
- Next to all the type of commodities and services such as: bakery, restaurants, hypermarket, gas station, etc.

The history of success of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.