

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24236

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

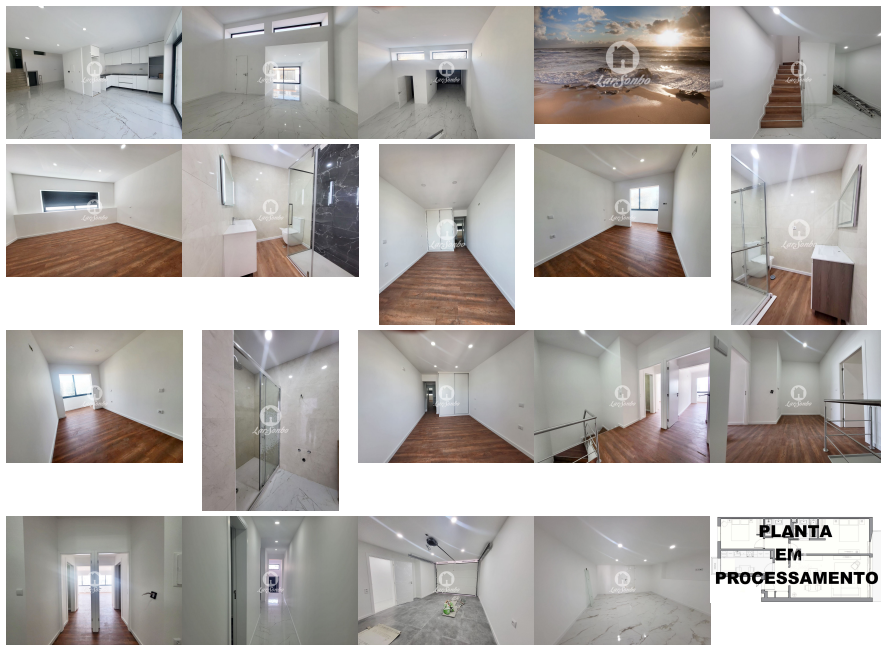
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 150.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 420.000 €



Fantástica Moradia em Banda T3 NOVA a 2ª Linha de Praia

Descubra a sua nova casa de sonho! Esta incrível moradia em banda T3, totalmente remodelada, está situada na 2ª linha de praia e oferece tudo o que precisa para viver com conforto e elegância:

- Garagem fechada com portão automático para maior segurança.
- Duas frentes (Nascente/Poente) com excelente exposição solar.
- Aquecimento central para máximo conforto.

- Estores elétricos práticos e modernos.
- Três suítes, perfeitas para a sua família ou visitas.
- Cave espaçosa, ideal para arrumação ou área multiusos.
- Varandas e um terraço com zona de lazer, onde poderá relaxar ou receber amigos.
- Arrecadação para uma organização extra.

Localizada numa zona privilegiada, próxima do metro, transportes públicos, autoestrada e todos os serviços essenciais.

Não perca esta oportunidade única. Agende já a sua visita e venha conhecer esta magnífica moradia!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---