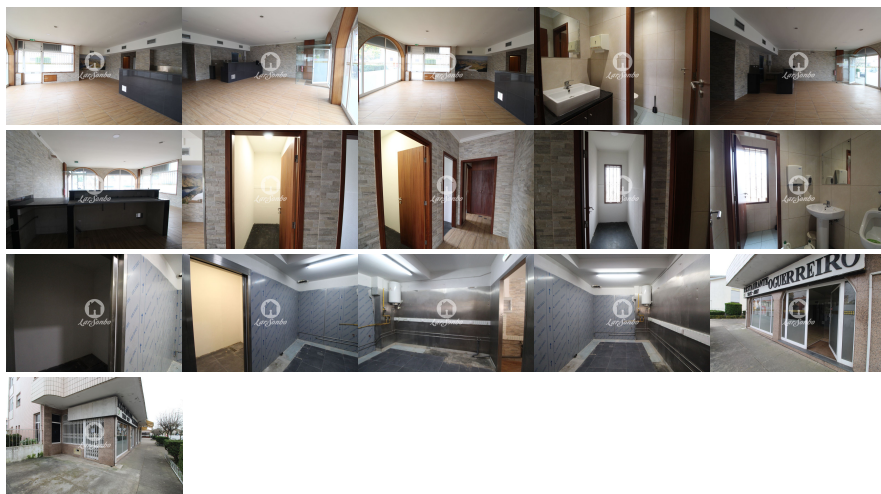


**Lardesonho Gondomar**

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)**REFERÊNCIA:** 258-N-00456**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Baguim do Monte (Rio Tinto)**Classe Energética:** C**Finalidade:** Arrendamento**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 600 €

Loja com cerca de 90m<sup>2</sup>, situa-se em zona de muita passagem na entrada de Rio Tinto, muito próxima à estação de metro e à linha de comboio. Encontra-se remodelada, para restauração.

A loja disponibiliza uma área para alojar mesas para o público, área de trabalho ampla com uma despensa de apoio, dois WC e ainda mais duas despensas.

Existe a possibilidade de instalar uma esplanada no exterior!

Agende visita:

221129553

(chamada para rede fixa nacional) Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através

[lardesonhogondomar@gmail.com](mailto:lardesonhogondomar@gmail.com) 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.