

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01146

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Areias

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

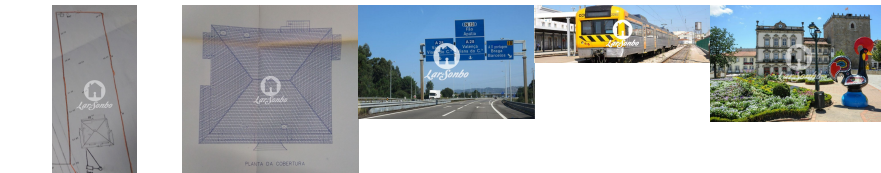
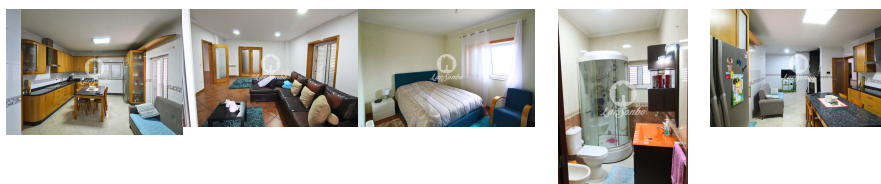
Estado: Usado

Área útil: 245.40 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2005

Preço: 430.000 €





Morada T5 Individual em Areias, Barcelos

Morada com acabamentos em pedra, dispõe de 3 pisos e é composta por:

Cave:

- Garagem fechada com portão automático para 6 carros;
- wc serviço;

Rés-do-chão:

- Cozinha equipada com acesso a varanda;
- Sala com recuperador, varanda e saída para o jardim;
- Escritório com varanda;
- wc completo;
- 1 quarto, com varanda;

1º Andar:

- 4 quartos, 2 deles suítes;
- 1 wc completo com banheira de hidromassagem;

Outras características:

- Aquecimento central completo;
- Roupeiros embutidos;
- Secador de toalhas em todas as instalações sanitárias;
- Janelas oscilo-batentes;
- Caixilharia dupla em PVC;
- Vidros duplos com portadas exteriores;
- Piso em cerâmica no R/C e em madeira maciça no 1º andar.

- Acabamentos em pedra;
- Avenida em paralelo ao redor da casa;
- Jardim e logradouro;
- 2 entradas distintas com acesso à propriedade;
- Portões automáticos.

Localizada em zona sossegada, com vistas magníficas, excelentes acessos e apenas a 10 minutos das cidades de Braga e de Barcelos.

Não perca esta excelente Oportunidade!

Marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Detached house 5 Bedrooms in Areias, Barcelos

House with stone finishes, has 3 floors and consists of:

Basement:

- Closed garage with automatic gate for 6 cars;
- wc service;

Ground floor:

- Equipped kitchen with access to balcony;
- Living room with wood burning stove, balcony and exit to the garden;
- Office with balcony;
- complete bathroom;
- 1 bedroom, with balcony;

1st Floor:

- 4 bedrooms, 2 of them suites;
- 1 complete bathroom with hydromassage bath;

Other features:

- Full central heating;
- Fitted wardrobes;
- Towel dryer in all bathrooms;
- Oscillating windows;
- Double frames in PVC;
- Double glazed windows with external shutters;
- Ceramic tiled floor on the ground floor and solid wood on the 1st floor.

- Stone finishes;
- Parallel avenue around the house;
- Garden and patio with more than 2.500 m2;
- 2 distinct entrances with access to the property;
- Automatic gates.

Located in quiet area, with magnificent views, excellent access and only 10 minutes from the cities of Braga and Barcelos.

Do not miss this excellent opportunity!
Check your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success history of the LardeSonho Real Estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has

Agency.

Allied the partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
