

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24295

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Fradelos

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

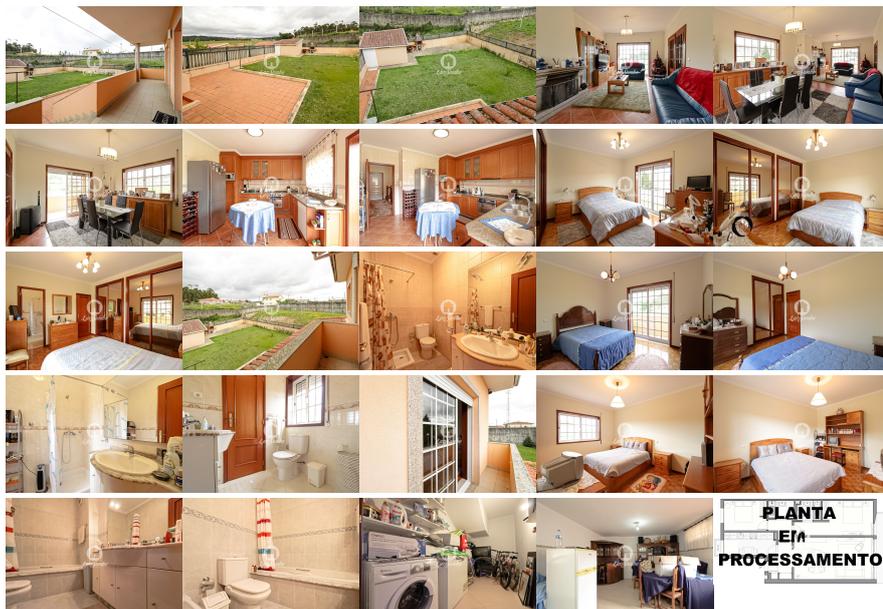
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 108.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2003

**Preço:** 289.000 €



Excelente moradia de gaveto inserida em terreno com área total de 549m<sup>2</sup>, com jardim composto por churrasqueira, ideal para convívios e entretenimento ao ar livre.

Esta moradia contém áreas generosas, dispostas ao longo dos 3 andares que compõem a mesma, cave, rés-do-chão e 1º andar, temos a desatacar as seguintes características:

- 3 quartos, 1 deles é suíte;
- Para além do WC completo da suíte, tem mais 1 completo;
- Todos os quartos têm roupeiros embutidos;
- Cozinha semi-equipada;
- Sala com lareira;

- Lavandaria;
- Área de sótão;
- 3 Varandas;
- Orientação solar a poente, nascente e sul;
- Garagem fechada para 2 carros.

Situada na freguesia de Fradelos, o concelho de Vila Nova de Famalicão, está situada perto de vários serviços, tais como escolas, creches e centro de saúde, com ótimos acessos e transportes públicos.

Não perca esta oportunidade! Contacte já e marque a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---