

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-24297

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Touguinha e Touguinhó

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 165.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1977

**Preço:** 149.900 €

Descubra o refúgio perfeito nesta encantadora quintinha de 1.000 m<sup>2</sup>, rodeada por uma imponente muralha de pedra que garante total privacidade. Seu exuberante jardim, repleto de árvores de fruto, proporciona uma atmosfera serena e revitalizante.

Com espaços generosos, esta propriedade oferece 3 quartos acolhedores, ideais para momentos de descanso e tranquilidade. As 2 salas de estar proporcionam áreas distintas para relaxar ou socializar, enquanto as 2 cozinhas equipadas permitem explorar a culinária local com facilidade.

Desfrute de uma exposição solar privilegiada, banhando a casa com a luz do sol desde o sul até o nascente. E o melhor de tudo? A apenas 5 minutos da cidade, você desfruta da conveniência urbana sem abrir mão da paz e serenidade do campo.

Este é o local perfeito para realizar seus sonhos! Com uma restauração personalizada, você pode transformar esta propriedade em seu próprio paraíso particular. O sonho da casa ideal começa aqui, nesta quintinha encantadora. Venha descobrir o potencial desta joia rural e faça dela seu refúgio definitivo!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.