

## Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B.

Rua 27, nº 193 Espinho

TEF FAX E-MAIL [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 259-M-00158

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Ovar

**Freguesia:** Esmoriz

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** 171.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 430.000 €



### OPORTUNIDADE - EXCLUSIVIDADE E HARMONIA, FUSÃO ENTRE A NATUREZA E ARQUITECTURA

Criamos um projeto de arquitetura e interiores pensado de raiz, com a possibilidade de ser personalizado, dentro dos acabamentos disponíveis, com a opção que se ajusta com o seu gosto e estilo de vida.

### ESPAÇOS MODERNOS E MORADIAS INTEMPORAIS

O equilíbrio entre o estudo interior e a filosofia dos espaços desenhados, permite que todas as moradias beneficiem de excelentes área de conforto. A seleção de materiais para os acabamentos, permitiram uma qualidade superior, visando a exigência do predicado com que as moradias foram projectadas.

### COM MAIS CONFORTO, HARMONIA E LUZ

Estas moradias foram projetadas com uma arquitetura inovadora e minimalista, e estão implantadas num lote de terreno com 1794 m<sup>2</sup>, na zona balnear de Esmoriz, a menos de 5 min da Praia de Esmoriz, a 25 minutos do centro da Cidade do Porto.

### A BELEZA SUAVE E REBELDE DO ATLÂNTICO APRECIA-SE NA PRAIA DE ESMORIZ

Neste condomínio de moradias resulta num conceito de luxo personalizado, contemporâneo e intemporal.

Composto, apenas, por cinco moradias, onde as tipologias variam entre T3 Duplex e T4 Duplex, dispõe de acesso privado e independente a cada moradia, garantindo o máximo de privacidade e segurança.

Tendo todas garagem fechada para dois carros, terraços, varandas e piscina com acesso exclusivo.

#### ESPAÇO MODERNO, CONTEMPORÂNEO E ÚNICO

A Praia de Esmoriz, também conhecida como Praia da Barrinha, fica no concelho de Ovar, sendo banhada pelo Oceano Atlântico.

Encontra-se a 2 km do centro da cidade e é uma praia de areias finas e extenso areal na continuidade da marginal urbana.

Nesta localidade poderá encontrar todo o tido de bens e serviços.

Imóvel em construção com previsão de conclusão em agosto de 2025.

Ligue-nos para saber mais pormenores, e quem sabe reservar a sua futura moradia.

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de um contato para mudar sua vida!

Alertamos que a informação disponibilizada deste imóvel carece de confirmação e não poderá ser considerada vinculativa, pois poderá haver algum erro e ou lapso.

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. - [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.