

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24312

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Aداufe

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 240.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 335.000 €



Magnífica moradia de 3 pisos em construção de banda, com area total 258m<sup>2</sup>, jardim privativo, zona de lazer, pré instalação de aquecimento central, ar condicionado, aquecimento de agua com termoacumulador, alumínio com rutura térmica, pré instalação de painel solar, alarme e video porteiro, possibilidade de piscina, composto por:

piso -1:

- sala de estar e sala em comum,
- cozinha open space,
- wc de serviço,
- jardim
- cave

piso r/c:

- hall de entrada,
- 1 suite,
- varanda,
- garagem para 2 carros

piso 1:

- hall entrada,
- 2 suites,
- 2 varandas

Fica localizado a poucos minutos do centro de Braga em zona de bons acessos a auto estrada, metro e transportes públicos, próximo ao comercio e de todos serviços.

Venha conhecer este fantástico empreendimento!  
prevê-se conclusão de 18 a 24 meses,

Estas ilustrações 3D são meramente indicativas do resultado final. Para obter informação exata sobre todos os materiais utilizados na obra devera ser consultado o caderno de encargos.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---