

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-24318

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Nogueira, Fraião e Lamações

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 282.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 1.300.000 €



Fantástico Penthouse T4 Novo com piscina de água aquecida e terraço em todo o

redor com vistas panorâmicas sobre a cidade, dispõe do seguinte:

- 2 elevadores panorâmicos,
- 7º piso e ultimo andar,
- piscina aquecida com bomba de calor da Termobrasa,
- jardim,
- 3 frentes com muito luminosidade devido a exposição solar Norte/Sul/Poente,
- garagem fechada no interior com portão automático e de 32 m2,
- aquecimento central,
- ar condicionado,
- aquecimento agua de caldeira e gás,
- aspiração central,
- estores elétricos em alumínio a cor da caixilharia,
- vidros duplos,
- pré instalação de alarme anti-intrusão,
- video porteiro,
- 2 suites, kerlite com 4 opções de acabamento,
- roupeiros embutidos,
- sala com 65 m2,
- cozinha em termolaminado,
- eletrodomésticos incluídos: forno, placa, micro-ondas e exaustor de parede,
- varandas,
- lavandaria,
- acabamentos de alta qualidade e elegância,

Fica localizado no centro de Braga em zona de bons acessos a auto estrada, metro e transportes públicos, próximo ao comercio e de todos serviços.

Convida-o a apreciar o bem estar e harmonioso deste seu Lar de Sonho!

Venha conhecer este fabuloso empreendimento!  
prevê-se conclusão em 18 meses

Estas ilustrações 3D são meramente indicativas do resultado final. Para obter informação exata sobre todos os materiais utilizados na obra devera ser consultado o caderno de encargos.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.