

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-A-00473

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** 96.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 280.000 €



T2 com várias configurações à disposição, com 1 ou 2 lugares de garagem, todos dotados de espaço exterior, sendo que em alguns deles, esse espaço é terraço.

Mapa de acabamentos:

### EXTERIOR

- # Fachada em mármore compacto RMC, ripado em alumínio e zinco;
- # Varandas com pavimento em lajetas de betão;
- # Tectos falsos em zinco;
- # Paredes de alvenaria em bloco térmico com revestimento Etics;

### INTERIORES

- # Pavimento flutuante Swiss Krono ou equivalente;
- # Pavimentos de cozinhas e quartos de banho em mármore compacto RMC e

paredes nos quartos de banho nas zonas laváveis em mármore compacto RMC e cerâmico;  
# Paredes em alvenaria de tijolo vazado revestidas a gesso e pintadas;  
# Paredes duplas em alvenaria de tijolo vazado entre fogos e zonas comuns, com isolamento acústico;  
# Tectos Falsos em gesso cartonado e pintados;  
# Carpintarias até ao tecto em madeira folheada a carvalho ou acabamento lacado;  
# Halls da área comum em mármore compacto RMC e escadas em cerâmico;

#### EQUIPAMENTOS

# Loiças sanitárias suspensas SANINDUSA, ou equivalente;  
# Electrodomésticos encastrados BALAY, ou equivalente;  
# Bomba de Calor para Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias;  
# Elevadores com capacidade para 8 pessoas;

#### CONFORTO

# Ar Condicionado embutido, LG ou equivalente;  
# Caixilharia minimalista com corte térmico e vidro duplo;  
# Iluminação LED de baixo consumo # Portas de Segurança;  
# Videoporteiro;  
# Estores eléctricos interiores em tela blackout;

As marcas dos materiais e equipamentos propostos poderão sofrer alterações no desenvolvimento da obra.

As imagens apresentadas são 3D's.

#DESDE: 280.000€

Para mais informações contacte-nos:  
221129553

---

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.