

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-01187**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Abade de Neiva**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 165.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2005**Preço:** 265.000 €**Excelente Andar Moradia T3+1 Duplex em Abade de Neiva**

O imóvel no piso inferior é composto por duas arrecadações, uma delas com cerca de 18m<sup>2</sup> e outra com 13m<sup>2</sup>, um quarto com roupeiros embutidos com cerca de 23m<sup>2</sup>, uma casa de banho completa e acesso a garagem para 3 viaturas.

O rés do chão dispõe de um amplo Hall com pavimento em madeira e com divisória em vidro, uma ampla sala com aproximadamente 40m<sup>2</sup> e lareira com recuperador, tendo ainda acesso a varanda com vistas magníficas.

A cozinha é ampla, apresenta uma área para as refeições e ainda acesso direto ao piso inferior. Para além disso possui um hall para o interior, onde encontra um

wc completo e os dois quartos, um suíte, ambos com roupeiros embutidos e acesso à varanda.

Localizado apenas a cinco minutos do centro da cidade de Barcelos, em zona tranquila de fácil acesso, com excelentes vistas e próximo de todos os comércios e serviços.

Marque sua visita !

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Excellent House Floor T3 +1 Duplex in Abade de Neiva

The property on the ground floor consists of two storage rooms, one with about 18m<sup>2</sup> and another with 13m<sup>2</sup>, a room with fitted closets with about 23m<sup>2</sup>, a complete bathroom and access to garage for 3 cars.

The ground floor has a large hall with wooden floor and glass partition, a large living room with approximately 40m<sup>2</sup> and access to balcony with magnificent views. The kitchen is large, has an area for meals and also direct access to the lower floor. It also has a hallway to the interior, where you will find a complete bathroom and two bedrooms, one en-suite, both with built-in closets and access to the balcony.

Located just five minutes from the center of Barcelos, in a quiet area with easy access, with excellent views and close to all trades and services.

Check your visit!

The success story of the real estate network LardeSonho is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the right solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---