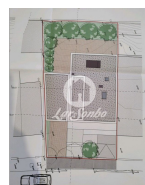


## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-T-00477

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),  
Valbom e Jovim

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Venda em Projecto

**Área útil:** 119.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 82.500 €

Terreno em Ramalde (Gondomar) de 323m<sup>2</sup> com projecto APROVADO para moradia T3 de 3 frentes, numa zona predominante de moradias e a escassos metros da entrada da A43 e IC29 com fáceis acessos ao Porto, Valongo e Gaia.

Projecto de moradia composto por,

Rés do chão com 118m<sup>2</sup>, sala e cozinha em open space, lavandaria, casa de banho, espaço exterior com jardins e coberto.

1ºAndar com 121m<sup>2</sup>, 2 quartos com roupeiros, 1 casa de banho completa, 1 suite com closet, e varanda.

Zona muito calma e com bons acessos, exclusiva de moradias, sem construção em altura, o que oferece um ambiente mais acolhedor e tranquilo.

Oportunidade para quem procura o seu LardeSonho, sem ter de aguardar os prazos longos a que um projecto na fase inicial assim obriga.

Contacte-nos:

221129553

(chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.