

## Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B.

Rua 27, nº 193 Espinho

TEF FAX E-MAIL [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 259-A-00162

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Espinho

**Freguesia:** Espinho

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 150.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 460.000 €



Apartamento T3 duplex de Luxo com vista Mar.

Este imóvel, que se assemelha a uma moradia de dois pisos, está atualmente em fase de construção, prevendo-se a sua conclusão no 2º trimestre de 2024.

Situado na zona premium da cidade de Espinho, a apenas 200 metros da praia, este apartamento oferece uma combinação perfeita de elegância e comodidade, com todos os bens e serviços essenciais ao seu redor.

A distribuição do imóvel é cuidadosamente planejada para garantir o máximo de conforto e funcionalidade. No rés do chão, encontrará a garagem (Box), proporcionando um local seguro e conveniente para estacionamento.

Esta é uma oportunidade única de adquirir uma propriedade singular numa das localizações mais desejadas de Espinho.

Para agendar uma visita e vivenciar pessoalmente o requinte e a beleza deste apartamento, por favor, não hesite em contactar-nos. Estamos à sua disposição para fornecer mais informações e marcar uma visita que certamente o impressionará.

Imóvel em construção com previsão de conclusão em agosto de 2024.

Distribuição do imóvel:

Rés do chão:

- Garagem (Box) para 1 carro;

1º Andar:

- Sala e Cozinha em Openspace, totalmente equipada com varanda a Sul;
- Casa de Banho de serviço;
- Quarto com armários embutidos e vista mar.

2º Andar:

- Uma suíte com roupeiros embutidos varanda e vista Mar;
- Uma suíte com roupeiros embutidos e varanda virada a Sul.

Utilizamos materias e equipamentos criteriosamente seleccionados, entre eles:

- Soalho em Multicamadas;
- Caixilharia com vidros duplos e rutura térmica;
- Estores elétricos;
- Casas de banho com cerâmicas retificadas, base de duche, móveis e louças sanitárias suspensas;
- Ar-condicionado;
- Bomba de calor para maximizar a eficiência energética.

- Fomos distinguidos com a melhor classificação energética classe "A+".

Oferecemos o melhor para si!

Não perca tempo, ligue-nos, marque já a sua visita.

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de um contato para mudar sua vida!

Alertamos que a informação disponibilizada deste imóvel carece de confirmação e não poderá ser considerada vinculativa, pois poderá haver algum erro e ou lapso.

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. - [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---