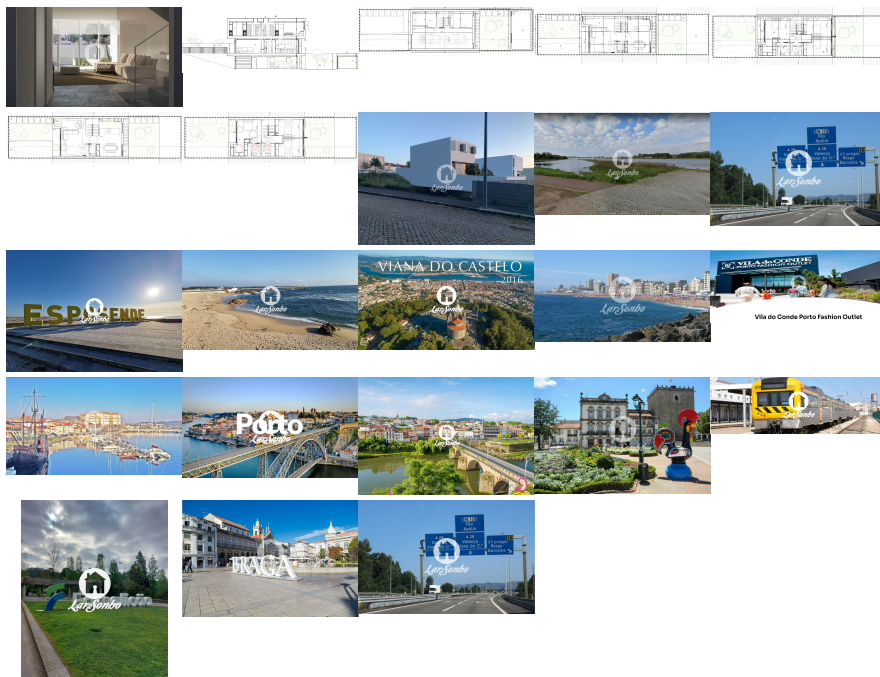


**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-M-01203**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Apúlia e Fão**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 156.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 310.000 €

Moradia M3 para construção, em Fão, com 327.75 m<sup>2</sup> de área bruta de construção.

Esta moradia tem vistas magníficas para o rio Cavado.  
É composta por três pisos, jardim e garagem fechada para 2 carros.  
Construída com uma arquitetura moderna e com ótima exposição solar.

Na cave possui, para além da garagem com 42 m<sup>2</sup>, uma lavandaria com 12 m<sup>2</sup> e uma sala das máquinas também com 12 m<sup>2</sup>.

No r/c apresenta um hall de entrada, uma varanda, uma ampla sala de estar com 32 m<sup>2</sup>, um wc de serviço, uma sala de jantar com 16 m<sup>2</sup> e uma cozinha com 12 m<sup>2</sup>.

O 1º andar é constituído por uma suite com closet e varanda, dois quartos com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa.

No exterior dispõe de um amplo jardim e espaço de lazer.

Localizada a 8 minutos do centro de Fão, a 20 minutos do centro da Póvoa de Varzim e da cidade de Barcelos.

Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Three bedroom villa in Fão, with 327.75 sq.m. of gross construction area.

This villa has magnificent views to the Cávado river.  
It consists of three floors, garden and closed garage for 2 cars.  
Built with a modern architecture and with great sun exposure.

In the basement has, besides the garage with 42 m2, a laundry room with 12 m2 and a machinery room also with 12 m2.

On the ground floor there is an entrance hall, a balcony, a large living room with 32 m2, a service bathroom, a dining room with 16 m2 and a kitchen with 12 m2.

The first floor comprises a suite with dressing room and balcony, two bedrooms with built-in wardrobes and a complete bathroom.

Outside there is a large garden and leisure area.

Located 8 minutes from the centre of Fão, 20 minutes from the centre of Póvoa de Varzim and the city of Barcelos.

Schedule your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the biggest Real Estate Network 100% National having 24 agencies distributed

throughout the country with more than 400 real estate experts, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties throughout the country.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, IT, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---