

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24424

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Moreira

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

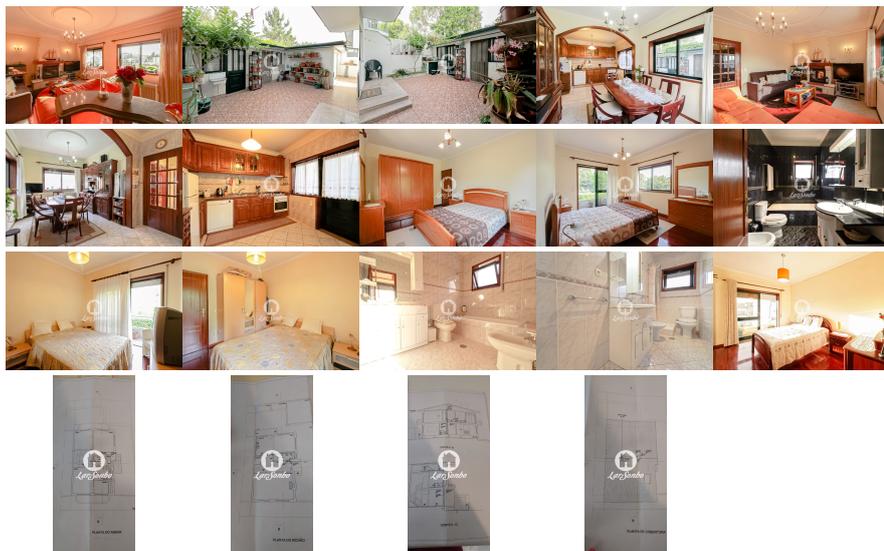
**Estado:** Usado

**Área útil:** 176.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2006

**Preço:** 318.500 €



Fantástica Moradia geminada com 206m<sup>2</sup>, totalmente mobilada, fica localizada a 1 min do metro e a 5 min do aeroporto Sá Carneiro.

Contém um terraço amplo com luz solar durante todo o dia, ideal para momentos de convívio, no rés-do-chão temos hall de entrada, sala de jantar e sala de estar com recuperador de calor, cozinha semi-equipada e um wc de serviço. No primeiro piso tem um hall de acesso 3 quartos, sendo um deles suíte, com varandas, e tem garagem fechada. Exposição solar sul-nascente-poente.

Não perca esta excelente oportunidade e marque já a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.