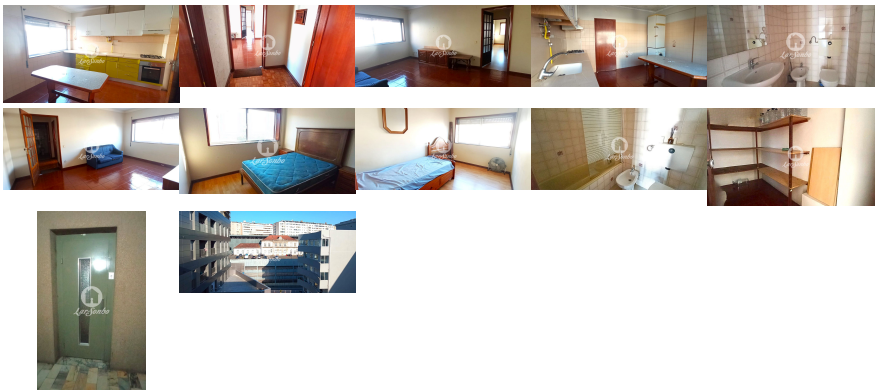


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-A-01207**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Braga**Freguesia:** Braga (Maximinos, Sé e Cidade)**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 82.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1990**Preço:** 195.000 €

Apartamento T3 com 100 m² de área bruta de construção.

Localizado nas imediações da estação de comboios de Braga.

Situado em edifício com elevador, o imóvel é composto por três quartos amplos, sala comum e duas casas de banho, uma completa e outra de serviço. Destacamos também a cozinha com cerca de 20m² e ainda uma despensa. Varanda ampla e com vista desafogada para zonas verdes e para a belíssima cidade de Braga.

Não podíamos esquecer a conveniente garagem fechada interior, para os dias de maior movimento na cidade.

É o imóvel ideal para a sua habitação ou para o mercado de arrendamento. Venha visitar !

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**. É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores. A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de

profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Appartement de 3 chambres avec 100 m2 de surface brute de construction.

Situé à proximité de la gare de Braga.

Situé dans un bâtiment avec ascenseur, la propriété se compose de trois grandes chambres à coucher, salon et deux salles de bains, une salle de bains complète et une salle de bains de service. Nous soulignons également la cuisine d'environ 20m2 et un garde-manger.

Un grand balcon avec des vues dégagées sur les espaces verts et la belle ville de Braga.

Nous ne pouvons pas oublier le garage pratique fermé à l'intérieur, pour les jours de plus grand mouvement dans la ville.

C'est la propriété idéale pour votre logement ou pour le marché de la location. Venez la visiter !

L'histoire du succès du réseau immobilier LardeSonho est due à un service d'excellence, personnalisé pour chaque client, marqué par trois prémisses- SATISFACTION- RECOMMANDATION-FIDELISATION.

Il s'agit du plus grand réseau immobilier 100% national disposant de 24 agences réparties dans tout le pays avec plus de 400 conseillers, ce qui lui assure une forte présence auprès des acheteurs et investisseurs potentiels.

Le Réseau Immobilier LardeSonho a comme outils une équipe de professionnels dynamiques, motivés, avec une vaste expérience ; un portefeuille de propriétés aux prix les plus compétitifs du marché ; une attitude proactive qui se caractérise par de nombreuses initiatives de marketing, des campagnes, des événements publicitaires, la promotion et la diffusion avec succès de son portefeuille de propriétés dans chaque endroit où il a l'Agence.

Grâce à des partenariats avec des institutions bancaires, des bureaux d'architecture, des entreprises de construction, le marketing et la publicité, le réseau LardeSonho Real Estate aide ses clients à trouver la solution adéquate à leurs besoins.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.