

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-A-01210**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Viana do Castelo**Freguesia:** Santa Maria Maior e Monserrate e Meadela**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 71.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 0 €

Apartamento T3 com área bruta de construção de 116 m².

Situado às portas da cidade de Viana do Castelo. Conhecida pela sua qualidade de vida e pelos jardins que a envolvem tendo acessos às praias, mar e o estuário do rio Lima.

Para além da excelente exposição solar a nascente e poente, possui uma varanda ampla com vistas para o jardim privativo frontal.

Destacamos também, a luminosidade do imóvel, devido às suas vistas desafogadas.

O imóvel também dispõe de cozinha equipada com acesso a lavandaria, marquise, sala comum com aproximadamente 35 m² e casa de banho de serviço.

Na zona privada, encontramos 3 quartos e um WC completo, que foi completamente renovado e com base de duche.

O imóvel possui ainda uma garagem fechada tipo box no exterior e arrumos no sótão.

O gás é canalizado e o aquecimento é elétrico, providenciando o conforto térmico perfeito.

A conveniência na localização do imóvel, relativamente à autoestrada e com todos

os serviços ao redor, é também um ponto importante para quem quer viver com qualidade de vida ou para investimento no mercado de arrendamento.

Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 especialistas imobiliários, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por enúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, informáticos, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Appartement de 3 chambres avec une surface brute de construction de 116 m2.

Situé aux portes de la ville de Viana do Castelo. Connue pour sa qualité de vie et les jardins qui l'entourent ayant accès aux plages, à la mer et à l'estuaire de la rivière Lima.

En plus de l'excellente exposition au soleil à l'est et à l'ouest, dispose d'un grand balcon donnant sur le jardin avant privé.

Nous soulignons également, la luminosité de la propriété, en raison de ses vues dégagées.

La propriété dispose également d'une cuisine équipée avec accès à la buanderie, d'une véranda, d'un salon d'environ 35 m2 et d'une salle de bain de service.

Dans la partie privée, on trouve 3 chambres à coucher et une salle de bain complète, qui a été entièrement rénovée et dotée d'une base de douche.

La propriété dispose également d'un garage box à l'extérieur et d'une pièce de rangement dans le grenier.

Le gaz est raccordé et le chauffage est électrique, ce qui assure un confort thermique parfait.

La commodité de l'emplacement de la propriété, par rapport à l'autoroute et avec tous les services autour, est également un point important pour ceux qui veulent vivre avec la qualité de vie ou pour l'investissement dans le marché de la location.

Venez visiter !

L'histoire du succès du réseau immobilier LardeSonho est due à un excellent service, personnalisé pour chaque client, marqué par trois principes - satisfaction, recommandation et loyauté.

Il s'agit du plus grand réseau immobilier 100% national, avec 24 agences réparties dans tout le pays et plus de 400 experts immobiliers, ce qui lui assure une forte présence auprès des acheteurs et des investisseurs potentiels.

Le réseau immobilier LardeSonho dispose d'une équipe de professionnels dynamiques, motivés et dotés d'une vaste expérience ; d'un portefeuille de biens immobiliers aux prix les plus compétitifs du marché ; d'une attitude proactive qui se caractérise par de nombreuses initiatives de marketing, des campagnes, des événements publicitaires, la promotion et la diffusion avec succès de son portefeuille de biens immobiliers dans tout le pays.

Grâce à des partenariats avec des institutions bancaires, des bureaux d'architecture, des entreprises de construction, des services informatiques, de

marketing et de publicité, le réseau LardeSonho Real Estate aide ses clients à trouver la solution adéquate à leurs besoins.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
