

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-01222**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Arcozelo**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 102.00 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 185.000 €

Excelente apartamento T3 com 125 m<sup>2</sup> de área bruta de construção em edifício de referência

O imóvel é composto por um hall de entrada que permite o acesso a todos os cômodos do apartamento, uma ampla sala comum com cerca de 40 m<sup>2</sup> e lareira, com acesso a uma varanda onde pode usufruir de excelentes vistas desafogadas e apreciar o seu pequeno-almoço.

Possui também uma cozinha bem iluminada e equipada com placa, forno e exaustor, bem como uma dispensa espaçosa e acesso direto para a sala.

Já na zona mais íntima do apartamento, encontramos uma casa de banho de serviço, três quartos amplos com ar condicionado e roupeiros embutidos, um wc completo e magníficas vistas para a cidade de Barcelos.

O prédio dispõe de acesso a pessoas com mobilidade reduzida e dois elevadores. Com todos os benefícios que o centro da cidade lhe pode oferecer, bem como restaurantes, escolas, cafés, farmácias e transportes e serviços públicos.

A localização é privilegiada e os acessos para entrar e sair da cidade estão mesmo ali ao pé.

Marque já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Excellent 3 bedroom flat with 125 m2 of gross construction area in a building of reference

The property consists of an entrance hall that allows access to all the rooms of the flat, a large living room with fireplace and access to a balcony, where you can enjoy excellent unobstructed views, a well lit and equipped kitchen with hob, oven and extractor, as well as a spacious pantry. The kitchen has direct access to the living room.

In the more intimate area of the flat, we find a service bathroom, three large bedrooms, both with air conditioning and built-in wardrobes, a complete bathroom and magnificent views of the city of Barcelos.

It has all the benefits of the city centre, great location and excellent accesses. Check your visit now!

The history of success of the LardeSonho Real Estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.