

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01225

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Gamil e Midões

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 164.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 297.500 €



Moradia T4 com 285 m² de área bruta de construção e jardim em Barcelos.

Se procura uma moradia com todos os serviços e com ótimos acessos em redor, esta é a ideal para si.

Esta excelente moradia localizada a 5 minutos da cidade de Barcelos está situada numa zona habitacional bastante tranquila.

Conta com uma área total de terreno de 290m² e está dividida por 3 pisos.

Na cave contamos com uma garagem fechada, para dois carros, com portão automático e uma ampla área para arrumos com zona de lavandaria.

No rés do chão encontramos um hall de entrada amplo que acede à cozinha open space, com 30 m² totalmente equipada com placa, forno, micro-ondas, exaustor, esquentador, frigorífico e máquina de lavar loiça. Esta cozinha conta ainda com um incrível espaço de trabalho bem como uma ótima área de sala de jantar. Para além disso contamos ainda com uma sala ampla de aproximadamente 40m² com recuperador de calor e uma casa de banho de serviço para as visitas.

O primeiro piso dispõe de 4 quartos amplos, com roupeiros embutidos, dois deles são suites, e todos com acesso a varanda para relaxar ou mesmo para um maravilhoso pequeno-almoço. Neste piso encontramos ainda uma casa de banho completa.

A moradia na sua climatização e conforto conta com estores elétricos, caixilharia em alumínio com vidros duplos e alarme.

Na zona exterior encontra um jardim onde pode imaginar as suas crianças a brincar bem como um logradouro amplo com churrasqueira para dar ótimas festas para a família e amigos.

Este pode ser o seu lar de sonho!
Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

4 bedroom villa with 285 m2 of gross construction area and garden in Barcelos.

If you are looking for a villa with all services and with great access around, this is the ideal for you.

This excellent villa located 5 minutes from the city of Barcelos is situated in a very quiet residential area.

It has a total land area of 290m2 and is divided into 3 floors.

In the basement we have a closed garage for two cars, with automatic gate and a large storage area with laundry area.

On the ground floor we find a large entrance hall that leads to the open space kitchen, with 30 sqm, fully equipped with hob, oven, microwave, extractor fan, water heater, fridge and dishwasher. This kitchen also has an incredible work space as well as a great dining area.

In addition there is a large living room of approximately 40m2 with wood burning stove and a guest bathroom.

The first floor has 4 large bedrooms, with built-in wardrobes, two of which are suites, and all with access to a balcony to relax or even for a wonderful breakfast. On this floor there is also a complete bathroom.

The villa in its air conditioning and comfort has electric shutters, aluminium window frames with double glazing and alarm.

In the outdoor area you will find a garden where you can imagine your children playing as well as a large patio with barbecue to give great parties for family and friends.

This could be your dream home!
Come visit!

The success story of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.