

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01227

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Palmeira de Faro e Curvos

Classe Energética: A+

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: 230.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 320.000 €



Excelente moradia individual T3 em Barcelos

Se procura tranquilidade e conforto, bem como proximidade a todos os acessos e serviços, esta é a moradia ideal para si.

Localizada apenas a 5 minutos das praias de Esposende e a 15 minutos do centro da cidade de Barcelos, próxima de todos os acessos e serviços. A moradia dispõe de uma extraordinária exposição solar com quatro frentes e é a junção perfeita de conforto, qualidade e tranquilidade que merece.

Apresenta 3 pisos, cave, rés do chão e 1º andar, com 270 m² de área bruta, implantada num terreno com mais de 400 m².

A cave possui mais de 70m², espaço amplo para aparcar 3 carros, e ainda com área para arrumos.

No rés do chão encontramos um hall de entrada amplo, uma sala comum ampla

com 40 m², que dá acesso á cozinha com cerca de 20 m², totalmente equipada com eletrodomésticos novos- placa, forno, exaustor, micro ondas, combinado, máquina de lavar louça e contem uma varanda com quase 10 m² vistas incríveis para o jardim. Dispõe ainda de lavandaria e 1 wc de serviço.

No 1º andar podemos encontrar um hall com acesso á suite com cerca de 20m², roupeiro embutido e varanda com 7 m², bem como 1 wc completo e mais dois quartos amplos com roupeiros embutidos e acesso a uma varanda comum com 7 m².

Na zona exterior desta fantástica moradia tem ainda um lugar de estacionamento coberto para um carro e contém um jardim amplo que lhe oferece um ambiente sereno e calmo, com possibilidade de ter uma piscina ao ar livre. (Valor acresce 15.000€).

Imagine a sua casa de sonho com acabamentos modernos numa zona tranquila, bem como os convívios com a família e amigos ou os dias calmos no conforto do lar.

Não perca esta oportunidade!
Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent detached house 3 bedrooms in Barcelos

If you are looking for tranquility and comfort, as well as proximity to all accesses and services, this is the ideal villa for you.

Located just 5 minutes from the beaches of Esposende and 15 minutes from the centre of Barcelos, close to all accesses and services. The villa has an extraordinary sun exposure with four fronts and is the perfect combination of comfort, quality and tranquility that you deserve.

It has 3 floors, basement, ground floor and first floor, with 270 m² of gross area, set in a plot with more than 400 m².

The basement has more than 70m², ample space to park 3 cars, and also with an area for storage.

On the ground floor there is a large entrance hall, a kitchen with an open plan living room with over 50m², and the kitchen is fully equipped with new appliances - hob, oven, extractor, microwave, combined, dishwasher. It also has a laundry room, 1 service toilet and a balcony with 8 m² and amazing views to the garden.

On the 1st floor we can find a hall with access to the suite with about 20m², built-in wardrobe and balcony with 7 m², as well as 1 full bathroom and two more large

bedrooms with built-in wardrobes and access to a common balcony with 7 m2.

Outside this fantastic villa has a covered parking space for one car and contains a large garden that offers a serene and calm environment, with the possibility of having an outdoor swimming pool.

Imagine your dream home with modern finishes in a quiet area, as well as the gatherings with family and friends or the quiet days in the comfort of home. Do not miss this opportunity!
Come and visit!

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises-
SATISFACTION- RECOMMENDATION-FIDELIZATION.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.