

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-M-01234

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Viana do Castelo

**Freguesia:** Barrocelas e Carvoeiro

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** 199.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 345.000 €



Se pretende adquirir uma casa nova, com espaço para receber a família e os amigos, inserida em zona habitacional com todos os serviços e transporte. Esta pode ser a casa ideal para si.

O imóvel é composto por sala ampla com 45m<sup>2</sup>. A cozinha é dividida em zona de trabalho e refeições, com cerca de 20m<sup>2</sup>. As bancadas são em mármore branco e os moveis são em MDF lacado branco, na ilha encontramos a placa, o forno e o exaustor.

A garagem permite o estacionamento de 3 viaturas e para além deste espaço encontramos um salão amplo com luz direta e 44m<sup>2</sup>.

No primeiro andar encontramos um hall com luz natural direta que abrange todas as divisões, uma casa de banho completa e os 3 quartos, sendo 1 deles suite com cerca de 30m<sup>2</sup> e varanda. Todos os quartos possuem armários embutidos lacados em branco.

No exterior o imóvel presenteia-nos com um jardim frontal, um lugar de garagem exterior e acesso á garagem em calçada portuguesa.

Na lateral e traseira da casa, encontramos área de jardim, horta ou quintal.

Situada numa encosta com uma localização privilegiada, o local oferece vistas magníficas.

Com ótimos acessos a autoestradas, transporte públicos e linha de comboios de ferro.

Se procura a calma do interior do Alto Minho, apenas a 20 minutos da praia, das cidades de Viana, Barcelos e Ponte de Lima.

Localizada a 15 minutos da A28 e apenas 45 minutos do aeroporto do Porto.

Este é sem dúvida o imóvel dos seus sonhos!

Excelente Oportunidade! Venha Visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

If you want to buy a new house, with space to receive family and friends, inserted in residential area with all services and transport. This may be the ideal house for you.

The property consists of large living room with 45m<sup>2</sup>. The kitchen is divided into working and dining area, with about 20m<sup>2</sup>. The countertops are white marble and the furniture is in white lacquered MDF, on the island we find the hob, oven and extractor.

The garage allows the parking of 3 cars and beyond this space we find a large lounge with direct light and 44m<sup>2</sup>.

On the first floor we find a hall with direct natural light that covers all divisions, a complete bathroom and 3 bedrooms, one of them being suite with about 30m<sup>2</sup> and balcony. All rooms have built-in cabinets lacquered in white.

Outside the property presents us with a front garden and access to the garage in Portuguese paved.

On the side and rear of the house, we find a garden area, vegetable garden or backyard.

Situated on a hillside with a privileged location, the site offers magnificent views. With great access to motorways, public transport and railway line.

If you are looking for the calmness of the Alto Minho countryside, just 20 minutes from the beach, the cities of Viana, Barcelos and Ponte de Lima.

Located 15 minutes from the A28 and only 45 minutes from Porto's airport.

This is undoubtedly the property of your dreams!

Excellent opportunity!

The success story of the real estate network LardeSonho is due to a service of

excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.