

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-N-00765

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira

**Concelho:** Praia da Vitória

**Freguesia:** Agualva

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

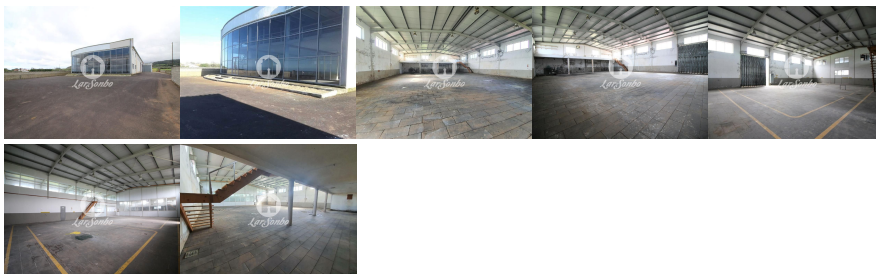
**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 328.000 €



Armazém de 2 pisos, com 1.561 m<sup>2</sup> de área bruta privativa, 1.209 m<sup>2</sup> de área de implantação, inserido num lote de 2.904 m<sup>2</sup> em Agualva, Praia da Vitória.

O edifício está distribuído por:

Rés-do-chão compartimentado por espaço amplo, zona de exposição, sala de reuniões, e casa de banho;

O 1º andar ocupa parte da implantação e é composto por zona administrativa e zona de exposição.

Logradouro com 1.694 m<sup>2</sup>.

O imóvel está em razoável estado de conservação e encontra-se localizado em zona rural caracterizada por habitações unifamiliares.

As acessibilidades são razoáveis e a oferta de comércio e equipamentos de apoio é reduzida, concentrando-se no centro de Agualva, sede de freguesia.

Distância cerca de 15 km da Vila Praia da Vitória.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---