

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-A-01239

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Varzea**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 93.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 213.500 €

Com 127 m² de área bruta de construção, este excelente apartamento T3 encontra-se totalmente remodelado.

Se procura viver numa zona calma, mas com todos os serviços ao pé, este imóvel é o ideal para si.

Está localizado a 5 minutos da cidade de Barcelos e situado numa zona habitacional bastante tranquila.

Com duas frentes a nascente e poente este apartamento é emerso de luz natural durante todo o dia.

Dispõe de varandas amplas, em cada frente onde pode imaginar-se a tomar o seu pequeno-almoço com vista para o nascer do sol ou a relaxar ao final do dia enquanto observa as maravilhas do momento em que o sol se põe.

Este apartamento dispõe de um hall de entrada amplo com acesso à cozinha, com aproximadamente 14 m², totalmente renovada e equipada com móveis duplos em termolaminado e pedra nas duas bancadas. A sala contém aproximadamente 24 m² e permitirá ótimos jantares em família, bem como momentos de descanso na comodidade do lar.

Na zona íntima do imóvel, conta com uma casa de banho completa e os três quartos, com áreas generosas e roupeiros embutidos, sendo um deles suite.

O apartamento na sua climatização e conforto dispõe de caixilharias em alumínio, uma lareira e pré-instalação de aquecimento central. Todo o piso da casa é em vinil e acrílico com acabamento impermeável.

Este pode ser o seu lar de sonho! Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

With 127 m² of gross floor area, this excellent 3 bedroom flat is fully refurbished.

If you are looking to live in a quiet area, but with all services nearby, this property is ideal for you.

It is located 5 minutes from the city of Barcelos and situated in a very quiet residential area.

With two fronts to the east and west this flat is emersed of natural light throughout the day.

It has large balconies on each front where you can imagine yourself having breakfast with a view of the sunrise or relaxing at the end of the day while watching the wonders of the time when the sun sets.

This flat has a large entrance hall with access to the kitchen, approximately 14 m², which has been totally renovated and equipped with double furniture in thermolaminate and stone on the two countertops. The living room contains approximately 24 m² and will allow for great family dinners, as well as moments of relaxation in the comfort of home.

In the intimate area of the property, it has a complete bathroom and the three bedrooms, with generous areas and built-in wardrobes, one of them being en-suite.

The flat in its air conditioning and comfort has aluminium frames, a fireplace and pre-installation of central heating. The entire floor of the house is vinyl and acrylic with waterproof finish.

This could be your dream home! Come visit!

The success story of the real estate network LardeSonho is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed

throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.