

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01240

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Vila Cova e Feitos

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Usado

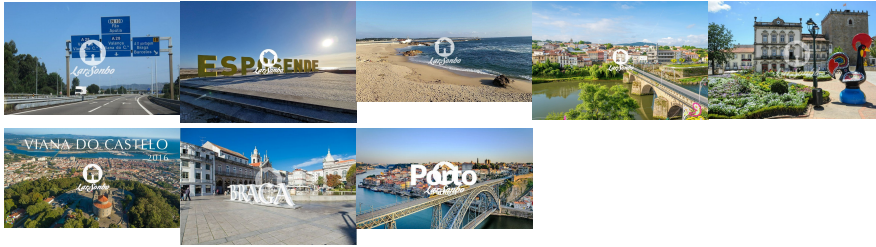
Área útil: 165.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2005

Preço: 235.000 €





Excelente Moradia T4 com 294 m2 de área bruta de construção, a 5 minutos da praia de Esposende!

Se procura uma moradia num local sossegado, perto da praia e com todos os serviços ao pé, esta é a ideal para si.

Esta incrível moradia está inserida num condomínio privado.

Contém uma ótima exposição solar com três frentes a nascente, poente e sul, de fácil acesso e localizada em zona sossegada, mas com vários comercios e serviços em redor.

No rés do chão encontra uma garagem fechada para um carro e arrumos, acesso direto ao interior, com um hall de entrada, uma casa de banho de serviço, uma sala ampla com 26 m2 e lareira com recuperador de calor. A cozinha é ampla, totalmente equipada e possui ainda um espaço de lavandaria e despensa.

O primeiro piso conta com quatro quartos amplos sendo um deles suite, um com varanda privada e outro com closet. Neste piso encontramos ainda uma casa de banho completa.

No que diz respeito a climatização e conforto esta magnífica moradia conta com caixilharias em alumínio, estores elétricos, lareira com recuperador de calor e painéis solares.

Na zona exterior encontra um extraordinário terraço de 86 m2 onde pode dar incríveis festas para toda a família e amigos ou até mesmo colocar uma piscina móvel para disfrutar dos dias quentes de verão. Nesta zona possui ainda uma churrasqueira e uma porta de acesso ao exterior.

Este pode ser o seu verdadeiro lar de sonho. Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent 4 bedroom villa with about 295 m2 of gross construction area, 5 minutes from the beach of Esposende!

If you are looking for a villa in a quiet location, close to the beach and with all services at walking distance, this is the ideal for you.

This amazing villa is inserted in a private condominium.

Contains a great sun exposure with three fronts to the east, west and south, easy access and located in a quiet area, but with several shops and services around.

On the ground floor there's a closed garage for one car and storage room, direct access to the interior, with an entrance hall, a service bathroom, a large living room with 26 sqm and fireplace with wood burning stove. The kitchen is large, fully equipped and also has a laundry room and pantry.

The first floor has four large bedrooms, one of which is en-suite, one with private balcony and another with dressing room. On this floor there is also a complete bathroom.

Regarding air conditioning and comfort this magnificent villa has aluminium frames, electric shutters, fireplace with wood burning stove and solar panels.

In the outdoor area you will find an extraordinary 86 sqm terrace where you can throw incredible parties for all family and friends or even put a mobile pool to enjoy the hot summer days. In this area there is also a barbecue and an access door to the outside.

This could be your dream home. Come visit!

The success story of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.