

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-01241**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Negreiros e Chavão**Classe Energética:** F**Finalidade:** Venda**Estado:** Recuperado**Área útil:** 161.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 394.000 €

Com 435 m² de área bruta de construção, esta moradia T3 em pedra, de design rústico foi recentemente toda restaurada.

Este excelente imóvel encontra-se dividido em dois pisos.

No rés do chão dispõe de amplas divisões como garagem fechada para 2 viaturas, sala e cozinha em open space com lareira em pedra, dispensa e casa de banho completa. Contém ainda a possibilidade de fazer mais um ou dois quartos.

Para lhe dar acesso ao 1º andar, esta fantástica moradia apresenta uma escada em pedra, com corrimão em aço inox e resguardo em vidro resistente. Já no piso superior encontra uma estrutura montada em Lage (betão) com as magnificas paredes de espessura em pedra onde aumenta o conforto e a beleza do seu interior.

Encontramos um amplo hall de entrada, com acesso aos restantes cómodos,

como a sala de estar ampla e bem iluminada, uma cozinha equipada com móveis M.D.F, Ilha, placa, forno e exaustor. É composta por três quartos amplos com piso flutuante e três casas de banho completas em mármore.

No exterior desta magnífica moradia, pode disfrutar de um amplo terreno com uma área de 923 m2, onde posso imaginar a construção de uma piscina, criação de animais ou simplesmente para se sentir em contacto com a natureza.

Na frente, podemos aproveitar e usufruir do excelente terraço com 80 m2 e desfrutar em momentos de família e amigos.

Não perca esta oportunidade única! Venha Visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Three bedroom villa in stone, rustic design, with 435 sq. m. of gross construction area. Recently all restored.

This excellent property is divided into two floors.

On the ground floor has large rooms such as garage for 2 cars, living room and kitchen in open space with stone fireplace, pantry and service bathroom. It also has the possibility to add one or two more bedrooms.

To give you access to the 1st floor, this fantastic villa has a stone staircase, with stainless steel handrails and a resistant glass railing. Already on the upper floor you will find a structure mounted on Lage (concrete) with the magnificent thick stone walls which increases the comfort and beauty of its interior.

We find a large entrance hall, with access to the remaining rooms, such as the large and well lit living room, a kitchen equipped with M.D.F furniture, Island, hob, oven and extractor. It has three large bedrooms with floating floors and three full marble bathrooms.

Outside this magnificent villa, you can enjoy a large plot of land with an area of 923 m2, where I can imagine the construction of a swimming pool, animal husbandry or simply to feel in contact with nature.

In the front, we can take advantage and enjoy the excellent terrace with 80 m2 and enjoy in family and friends moments.

Do not miss this unique opportunity! Come Visit!

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - FIDELIZATION.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic

professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.