

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-01249**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Campo e Tamel (São Pedro Fins)**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** 127.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 280.000 €

Inserida num lote com 450m² é sem dúvida uma belíssima opção para quem pretender adquirir uma casa nova chave na mão.

Esta moradia térrea T3 possui vistas desafogadas e ótima exposição solar.

Localizada numa Zona calma, a 10 minutos do centro da cidade, e bons acessos.

Com 3 quartos, uma delas com suite, possui também um espaçoso closet e roupeiros embutidos.

A cozinha é totalmente equipada, com eletrodomésticos, Ar condicionado, bomba de calor para água, Garagem fechada ao nível da moradia e com jardim exterior.

Características:

- ? Carpintaria em carvalho
- ? Bomba de calor
- ? Pré instalação de aspiração central e painéis solares
- ? 3 quartos um deles suite com boas áreas e roupeiros.
- ? Jardim
- ? Dispomos de plantas e caderno de encargos
- ? - Caixilharia em alumínio com rotura térmica e vidro duplo;
- ? - Focos LED;
- ? - Quartos com pavimento flutuante;
- ? - Cozinha mobilada e equipada com eletrodomésticos marca Balay ou similar - placa de indução, exaustor, forno, micro-ondas e máquina de lavar louça;
- ? - Portão da garagem seccionado com motor;
- ? - Instalação de Ar-condicionado;
- ? - Pré-instalação de aspiração central;
- ? - Pré-instalação para painéis solares;

Agende sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo

o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

A beautiful T3 single storey house in Barcelos With excellent views and sun exposure.

Located in a quiet area, with good access.

Inserted in a plot of 500m2 with 3 bedrooms, one with a suite, it also has a spacious closet and built-in wardrobes.

A fully equipped kitchen, with appliances, air conditioning, heat pump for water, closed garage for parking at the level of the house, with an external garden.

Characteristics:

- ? Oak carpentry
- ? Heat pump
- ? Pre installation of central vacuum and solar panels
- ? 3 bedrooms, one suite with good areas and wardrobes.
- ? garden
- ? We have plans and specifications
- ? - Aluminum frames with thermal break and double glazing;
- ? - LED spotlights;
- ? - Rooms with floating floors;
- ? - Kitchen furnished and equipped with Balay or similar appliances - induction hob, extractor hood, oven, microwave and dishwasher;
- ? - Sectional garage door with motor;
- ? - Installation of air conditioning;
- ? - Pre-installation of central vacuum;
- ? - Pre-installation for solar panels;

Schedule your visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network, having 24 agencies spread throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, publicity events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has an agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers to find the right solution for their needs.

Le. AMI 17313 - informações e visitas, favor contactar através
 Tel: +351 259 811 030 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.