

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-01251

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Arcozelo

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

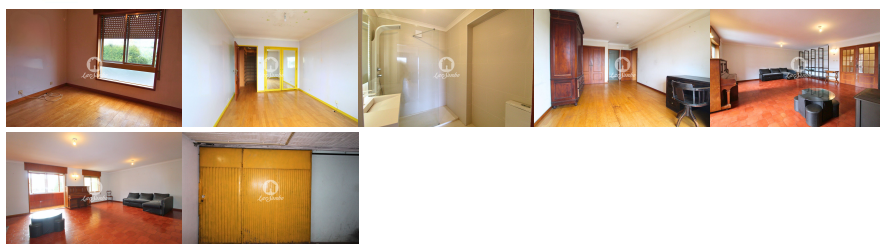
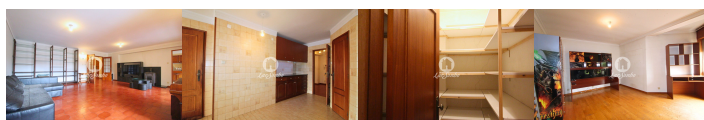
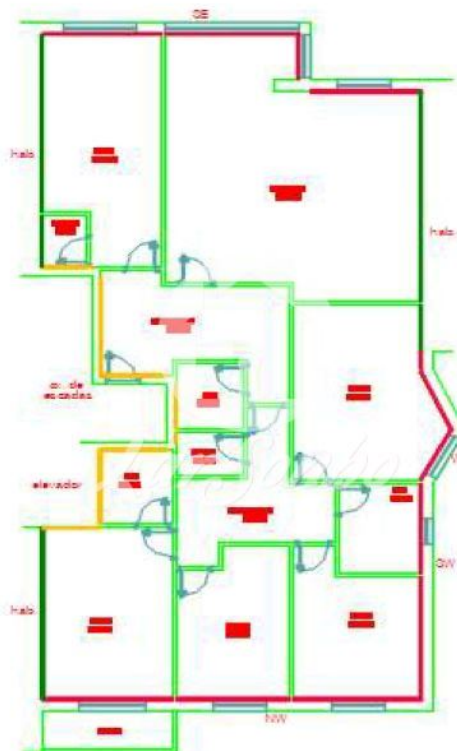
**Estado:** Usado

**Área útil:** 164.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1985

**Preço:** 0 €



Apartamento T4 em Barcelos com 180 m<sup>2</sup> de área bruta de construção

Se procura um apartamento próximo do centro da cidade de Barcelos e com todos os serviços em redor este é o indicado para si!

Apenas a 2 minutos do centro, apresenta vistas desafogadas e ótima exposição solar a norte e sul, este apartamento prima pela luz natural que lhe é conferida.

Com uma área útil de 164 m<sup>2</sup>, este incrível apartamento dispõe de um hall de entrada generoso e bastante luz natural, que permite o acesso aos restantes cômodos, uma cozinha ampla com despensa, uma casa de banho de serviço generosa, uma sala com 45m<sup>2</sup>, ideal para os seus jantares em família bem como

para o descanso do dia a dia, uma varanda interior de 4m2 e salamandra, pode imaginar-se a contemplar o sol no verão, ou a ler um livro nas noites mais frias de inverno.

O imóvel na sua zona privativa conta com quatro amplos quartos, sendo um deles suite com varanda, todos com roupeiros embutidos, uma zona de arrumos e uma casa de banho completa, com banheira, de apoio aos restantes quartos.

No prédio encontra ainda uma garagem fechada com cerca de 30m2, onde pode colocar 2 viaturas e ainda com espaço para arrumos. Dispõe também de dois elevadores.

Não perca esta oportunidade. Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

4 bedroom flat in Barcelos with 180 m2 of gross construction area

If you are looking for a flat close to Barcelos city centre and with all the services around this is the right one for you!

Just 2 minutes from the centre, with unobstructed views and great sun exposure to the north and south, this flat stands out for the natural light it receives.

With a floor area of 164 sqm, this amazing flat has a generous entrance hall and plenty of natural light, which allows access to the remaining rooms, a large kitchen with pantry, a generous service bathroom, a living room with 45 sqm, ideal for your family dinners as well as for the rest of the day to day, an interior balcony of 4 sqm and wood burning stove, you can imagine yourself contemplating the sun in summer, or reading a book in the coldest winter nights.

The property in its private area has four large bedrooms, one of which is a suite with balcony, all with built-in wardrobes, a storage area and a full bathroom, with bath, to support the other rooms.

In the building you will also find a closed garage with about 30m2, where you can put two cars and still with space for storage. It also has two lifts.

Don't miss this opportunity. Come visit!

The success story of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic

professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.