

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01257

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Airo

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 101.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1937

**Preço:** 350.000 €



Fantástica moradia T3 para restauro, com uma área bruta de construção de 330 m<sup>2</sup> em lote com 6.202 m<sup>2</sup> de área total.

Esta propriedade oferece uma excelente exposição solar, ideal para desfrutar da

luz natural abundante ao longo do dia.

Localizada num ambiente calmo e sossegado, esta moradia é perfeita para aqueles que procuram uma vida tranquila.

Com amplo espaço para animais e crianças, proporciona um ambiente seguro e aconchegante para todos.

Além das ótimas áreas disponíveis, esta propriedade oferece a possibilidade de criar uma incrível piscina, onde poderá descontrair e desfrutar de momentos de lazer em família ou amigos.

Os acessos e serviços encontram-se nas proximidades, garantindo comodidade e conveniência no dia a dia.

A moradia dispõe ainda de anexos, adega, lareira na cozinha, tanque e poço de água, acrescentando funcionalidade e carácter a esta encantadora propriedade.

Encontra-se apenas a 10 minutos do centro de Barcelos, permitindo o fácil acesso às comodidades da cidade. Está ainda apenas a 15 minutos de Braga e com acesso rápido à autoestrada A11.

Não podemos deixar de mencionar a zona exterior desta moradia, que o encanta com árvores de fruto e vinhas, proporcionando um ambiente natural e agradável. Ótima para quem gosta de se dedicar ao cultivo ou para quem aprecia paisagismo natural.

Se procura uma moradia com potencial para restauro, boas áreas e num local tranquilo, esta é uma excelente opção.

Não perca a oportunidade de viver numa propriedade com todas estas características.

Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Fantastic 3 bedroom villa for restoration, with a gross construction area of 330 m2 and inserted in a plot with 6202 m2 of total area.

This property offers an excellent sun exposure, ideal to enjoy the abundant natural light throughout the day.

Located in a calm and quiet environment, this villa is perfect for those seeking a quiet life. With ample space for pets and children, it provides a safe and cosy

environment for all.

In addition to the great areas available, this property offers the possibility to create an amazing swimming pool, where you can relax and enjoy leisure moments with family or friends. The accesses and services are nearby, ensuring comfort and convenience on a daily basis.

The villa also has annexes, wine cellar, fireplace in the kitchen, tank and water well, adding functionality and character to this charming property.

It is only 10 minutes from the centre of Barcelos, allowing easy access to the city's amenities. It is also only 15 minutes away from Braga and with quick access to the A11 motorway.

We cannot fail to mention the exterior area of this villa, which enchants you with fruit trees and vines, providing a natural and pleasant environment. Great for those who like to engage in cultivation or for those who appreciate natural landscaping.

If you are looking for a villa with potential for restoration, good areas and in a quiet location, this is an excellent option.

Don't miss the opportunity to live in a property with all these characteristics. Come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The history of success of the real estate network LardeSonho is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.