

**Lardesonho Lousada**

Cómodagenda - Gestão Imobiliária, Lda

Av. Combatentes da Grande Guerra, 347 Cristelos Lousada

TEF +351 255 077 435 FAX E-MAIL [lousada@lardesonho.pt](mailto:lousada@lardesonho.pt)**REFERÊNCIA:** 243-M-00766**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Baião**Freguesia:** Campelo e Ovil**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 155.000 €

Imóvel de cave e r/c composta por hall, sala, cozinha, 3 quartos e WC`S. Possui ainda lavandaria, garagem e desvão de cobertura. Como sistema de aquecimento existe caldeira a gasóleo e recuperador de calor. Como sistema de produção de águas quentes sanitárias existe termoacumulador elétrico.

Imóvel situado próximo de comércio e serviços. Localiza-se a 600m do centro de Baião e a 55 min do Aeroporto Francisco Sá Carneiro.

**EXCELENTE OPORTUNIDADE!**

Lic. AMI 10247 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 255 077 435 - [lousada@lardesonho.pt](mailto:lousada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.