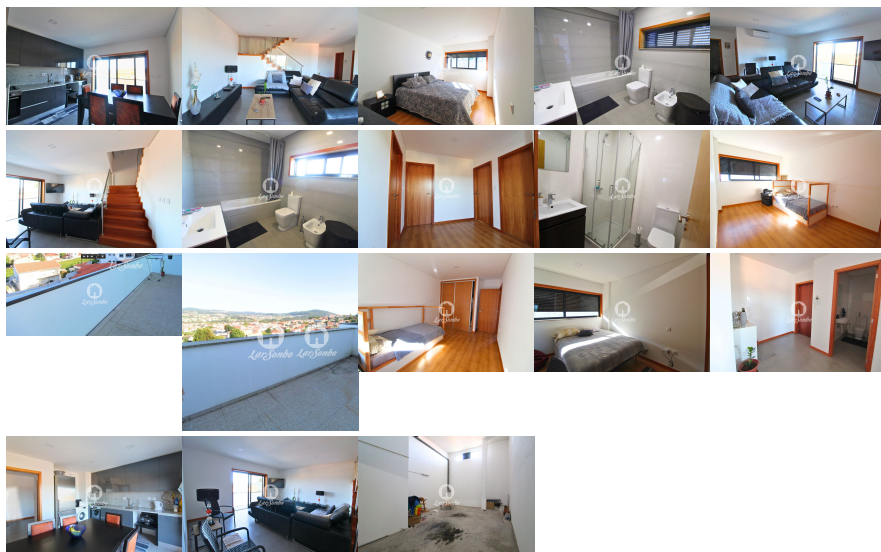


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-A-01264**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Barcelos, V.Boa, V.Frescainha**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 109.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2018**Preço:** 235.000 €

Excelente Apartamento T3 Duplex com 203.30 m² de área bruta de construção.

Localizado apenas a 2 minutos do centro da cidade de Barcelos. Este imóvel semi-novo apresenta acabamentos modernos, proporcionando assim um ambiente sofisticado e acolhedor para si e toda a família.

Dispõe de uma excelente exposição solar a nascente e poente, onde desfrutará de luz natural abundante ao longo do dia. Além disso, a localização privilegiada deste apartamento garante bons acessos bem como uma ampla variedade de serviços nas proximidades.

No rés-do-chão apresenta um hall de entrada espaçoso que permite o acesso à sala comum ampla e com varanda, ideal para momentos de convívio com familiares e amigos, uma cozinha equipada com móveis em termolaminado, placa, forno, exaustor e esquentador, com despensa e também acesso à varanda ampla com excelentes vistas para a cidade. Contem ainda uma casa de banho de serviço

e as escadas com proteção em vidro para o piso superior.

No 1º andar conta com os três quartos, sendo um deles suíte e uma casa de banho completa que serve os restantes quartos.

No que toca á climatização e conforto, este imóvel dispõe de ar condicionado na sala e na suite, estores elétricos, gás canalizado e caixilharia em alumínio com vidros duplos, oferecendo lhe privacidade e conforto para toda a família.

Encontra ainda uma garagem fechada com capacidade para dois carros e ainda arrumos, garantindo segurança para sua família.

As vistas desafogadas e o ambiente tranquilo tornam este lugar perfeito para aqueles que procuram um refúgio pacífico e sereno próximo da cidade, com todos os serviços essenciais ao seu redor.

Não perca a oportunidade de adquirir este magnífico apartamento duplex, que oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade, conveniência e estilo de vida urbano.

Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent ApartmentT3 Duplex with 203.30 m2 of gross construction area.

Located just 2 minutes from the city centre of Barcelos. This semi-new property features modern finishes, thus providing a sophisticated and welcoming environment for you and the whole family.

It has an excellent sun exposure to the east and west, where you will enjoy abundant natural light throughout the day. Besides, the privileged location of this flat guarantees good accesses as well as a wide variety of services nearby.

On the ground floor there is a spacious entrance hall that allows access to the large living room with balcony, ideal for moments of conviviality with family and friends, a kitchen equipped with furniture in thermolaminated, hob, oven, extractor fan and water heater, with pantry and also access to the large balcony with excellent views of the city. It also has a service bathroom and the stairs with glass protection to the upper floor.

On the first floor has three bedrooms, one of them being en-suite and a complete bathroom that serves the remaining rooms.

In terms of air conditioning and comfort, this property has air conditioning in the living room and in the suite, electric shutters, piped gas and aluminum frames with double glazing, offering privacy and comfort for the whole family.

There is also a closed garage with capacity for two cars and storage room, ensuring safety for your family.

The unobstructed views and tranquil environment make this the perfect place for those seeking a peaceful and serene haven close to the city, with all the essential services around.

Don't miss the opportunity to acquire this magnificent duplex flat, which offers the perfect balance between tranquility, convenience and urban lifestyle.

Come and visit!

The success story of LardeSonho Real Estate network is due to an excellent service, personalized to each client, marked by three premises - Satisfaction, Recommendation and loyalty.

It is the largest real estate network 100% national having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 consultants, which ensures a strong presence among potential buyers and investors.

The Real Estate Network LardeSonho has as tools a team of dynamic professionals, motivated, with a vast experience; a portfolio of properties to the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and disseminating successfully its portfolio of properties in each location where it has Agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its clients to find the adequate solution to their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
