

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-24513

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

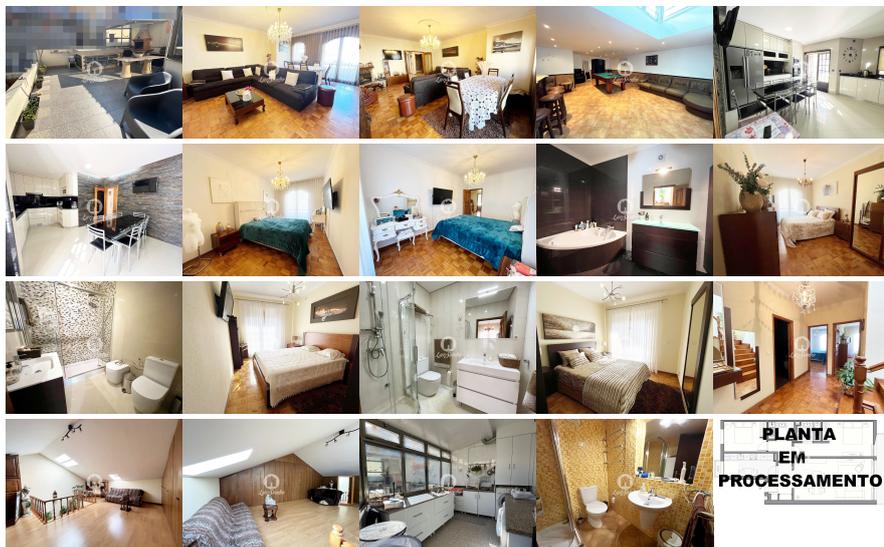
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 187.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1993

**Preço:** 420.000 €



Fantástica moradia situada a apenas 150m da praia das Caxinas, junto a todo o tipo de serviços e comércio.

Com orientação solar nascente/poente, tem um terraço amplo com churrasqueira ideal para convívios.

Contém: 4 quartos sendo um deles suíte, 4 WC's completos, cozinha equipada, salão de jogos, lavandaria, sala de 30m<sup>2</sup> c/ recuperador de calor, 2 varandas, aproveitamento de sótão onde pode encontrar mais um local de convívio e garagem fechada para 2 carros!

Negócio a não perder! Esta é a sua moradia! Contacte!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---