

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01265

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Fafe

Freguesia: Estorãos

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

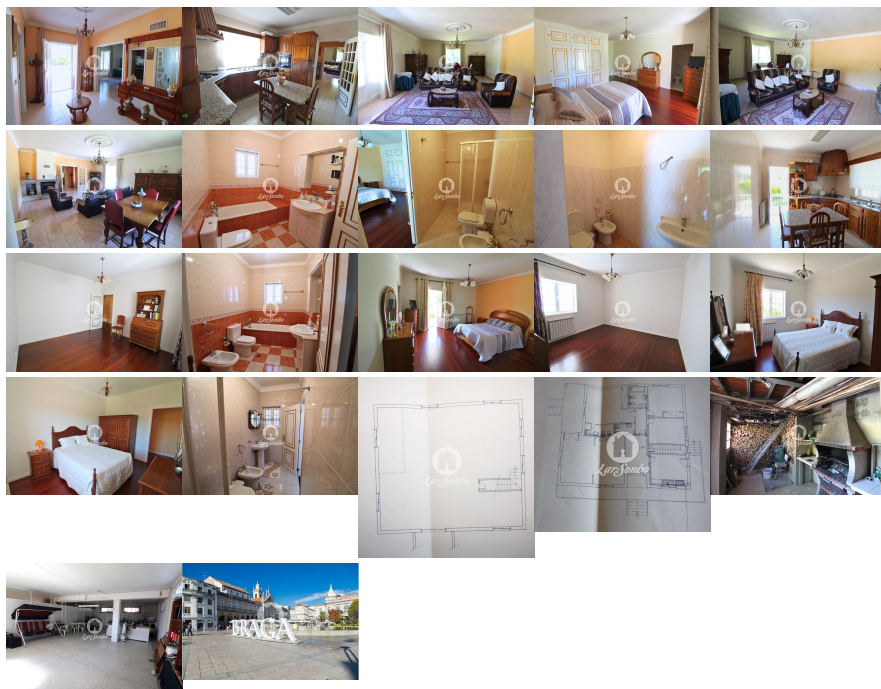
Estado: Usado

Área útil: 123.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2002

Preço: 229.500 €



Morada T3 com 268m² de área bruta de construção.

Apresenta uma arquitetura requintada e todas as comodidades que você procura. Situada num local tranquilo na deslumbrante região de Estorãos, em Fafe, esta propriedade exclusiva oferece um ambiente acolhedor e espaços amplos, perfeitos para quem procura tranquilidade e conforto.

A entrada da casa revela um ambiente acolhedor e convidativo, composta por uma sala de estar e de jantar comum, onde a elegante lareira proporciona um toque aconchegante e caloroso nos dias mais frios. A cozinha encontra-se totalmente

equipada e permite o acesso direto ao jardim. É um espaço funcional onde poderá preparar deliciosas refeições para toda a família.

A moradia dispõe ainda de três quartos bem iluminados, incluindo uma suíte luxuosa, oferecendo o máximo de conforto e privacidade. Além disso, há uma casa de banho de serviço e uma casa de banho completa, garantindo total conveniência para todos os residentes.

No andar inferior, encontrará uma generosa garagem fechada para dois carros, com a possibilidade de expansão para acomodar até cinco carros, graças á amplo área presente. Também neste piso, existe uma casa de banho completa e uma cozinha estilo openspace com uma sala de estar, permitindo-lhe criar uma área perfeita para convívio e lazer.

A segurança da propriedade é garantida por câmaras de vigilância e o sistema de aquecimento central mantém o ambiente agradável durante todo o ano.

O jardim amplo com uma variedade de flores e árvores de fruto é perfeito para desfrutar de momentos ao ar livre, oferecendo um espaço verde sereno, onde pode apreciar a natureza exuberante da região. O quintal com espaço para cultivo, convida a colher alimentos frescos e saborosos diretamente da terra.

Para completar, a moradia conta com um anexo para arrecadação com churrasqueira, proporcionando um espaço extra para armazenamento e possibilitando a realização de churrascos e eventos ao ar livre, com a família e amigos.

Venha visitar e deixe-se encantar por este verdadeiro refúgio de tranquilidade e conforto.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardeshobarcelpagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardeshobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardeshobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

3 bedroom villa with 268m2 of gross construction area.

It features exquisite architecture and all the amenities you are looking for. Situated in a quiet location in the stunning region of Estorãos, in Fafe, this exclusive property offers a cosy atmosphere and ample spaces, perfect for those seeking tranquillity and comfort.

The entrance of the house reveals a warm and inviting atmosphere, composed of a

common living and dining room, where the elegant fireplace provides a cosy and warm touch on the coldest days. The kitchen is fully equipped and allows direct access to the garden. It is a functional space where you can prepare delicious meals for the whole family.

The villa also has three bright bedrooms, including a luxurious suite, offering maximum comfort and privacy. In addition, there is a guest toilet and a full bathroom, ensuring total convenience for all residents.

On the lower level, you will find a generous closed garage for two cars, with the possibility to expand to accommodate up to five cars, thanks to the ample area present. Also on this floor, there is a full bathroom and an open-plan kitchen/living room, allowing you to create a perfect area for socialising and leisure.

The security of the property is guaranteed by surveillance cameras and the central heating system keeps the environment pleasant all year round.

The large garden with a variety of flowers and fruit trees is perfect for enjoying moments outdoors, offering a serene green space where you can appreciate the lush nature of the region. The backyard with growing space invites you to harvest fresh and tasty food straight from the land.

To complete, the villa has an annex for storage with barbecue, providing extra space for storage and making it possible to hold barbecues and outdoor events with family and friends.

Come visit and let yourself be enchanted by this true haven of tranquility and comfort.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterised by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and successfully disseminating its property portfolio in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.