

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01269

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Carreira e Fonte Coberta

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

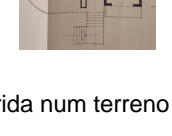
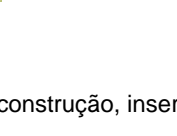
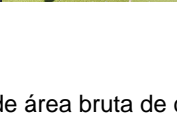
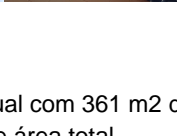
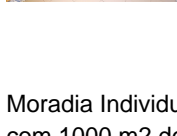
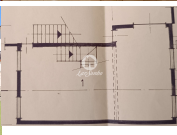
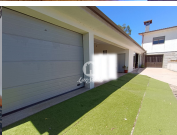
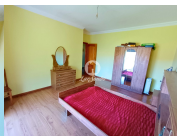
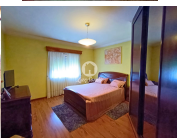
**Estado:** Usado

**Área útil:** 124.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 1996

**Preço:** 0 €



Morada Individual com 361 m2 de área bruta de construção, inserida num terreno com 1000 m2 de área total.

Situada a 15 minutos de Braga, Famalicão e Barcelos, com uma localização privilegiada para viver com tranquilidade e com todos os serviços por perto.

A moradia tem uma ótima exposição solar devido á sua localização elevada.  
Portanto luz é coisa que não lhe falta.

As áreas são enormes! Desde a cozinha do rés do chão com 65m2 ou a sala do andar com 50m2.

O hall também ele espaçoso distribui para todas as divisões.

Os quartos possuem 20 m2 cada um, e as casas de banho completas com duche e banheira.

As varandas envolvem a casa e são amplas o suficiente para lá colocar o mobiliário de exterior e desfrutar do nascer ou pôr do sol.

No exterior encontramos a garagem para 3 viaturas, a lavandaria e um amplo jardim frontal.

Para além disso possui também uma horta e um amplo lote de terreno, situado em zona de construção.

O imóvel para além do poço com água abundante, possui também saneamento e água canalizada.

Para habitação própria ou para investimento.  
Venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades

---

Detached house with 361 m2 of gross building area, set in a plot of land with a total area of 1000 m2.

Located 15 minutes from Braga, Famalicão and Barcelos, with a privileged location to live in peace and with all services close by.

The villa has excellent sun exposure due to its elevated location.  
So light is something you don't lack.

The areas are huge! From the kitchen on the ground floor with 65m2 or the living room on the floor with 50m2.

The hall, which is also spacious, distributes to all divisions.

The rooms are 20 m2 each, and the bathrooms are complete with shower and bathtub.

The balconies wrap around the house and are large enough to place outdoor furniture and enjoy the sunrise or sunset.

Outside we find the garage for 3 cars, the laundry room and a large front garden. In addition, it also has a vegetable garden and a large plot of land, located in a construction area.

The property, in addition to the well with abundant water, also has sanitation and piped water.

For own housing or for investment.

Come visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to an excellent service, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - LOYALTY.

It is the Largest 100% National Real Estate Network, having 24 agencies spread throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, publicity events, successfully promoting and publicizing its property portfolio in each location where it has an agency.

Allied to partnerships with banking institutions, architecture offices, construction companies, marketing and advertising, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.