

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-24528

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Nogueiró e Tenões

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 234.20 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2019

**Preço:** 495.000 €



Excelente moradia T3 com acabamentos de alta qualidade. No piso rés-do-chão temos sala e cozinha ao nível do jardim principal. No piso intermédio, uma sala com diversas áreas. Área de televisão, sala de jogos, uma área de convívio, leitura e relaxamento. No piso 1, possui uma suite com roupeiros embutidos, closet e ainda um espaço que pode ser usado como escritório ou zona de relaxe, mais 2 quartos com roupeiros embutidos e wc's.

Na cave, tem um salão e garagem para 2 viaturas e vários armários embutidos.

A casa tem janelas de grande qualidade com vidro duplo e proteção térmica e

sonora.

Sistema de intercomunicadores em toda a casa.

Aquecimento central, ar condicionado por conduta, som ambiente, aspiração central e estores elétricos.

Uma das muitas vantagens desta moradia é ser elevada o que oferece uma espetacular vista sobre a cidade de Braga bem como a sua excelente orientação solar. Esta moradia tem ainda o privilégio e se encontrar preparada para a instalação de um elevador.

Aqui tem a moradia dos seus Sonhos!

Agende já a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---