

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01279

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Cabeceiras de Basto

**Freguesia:** Alvite e Passos

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

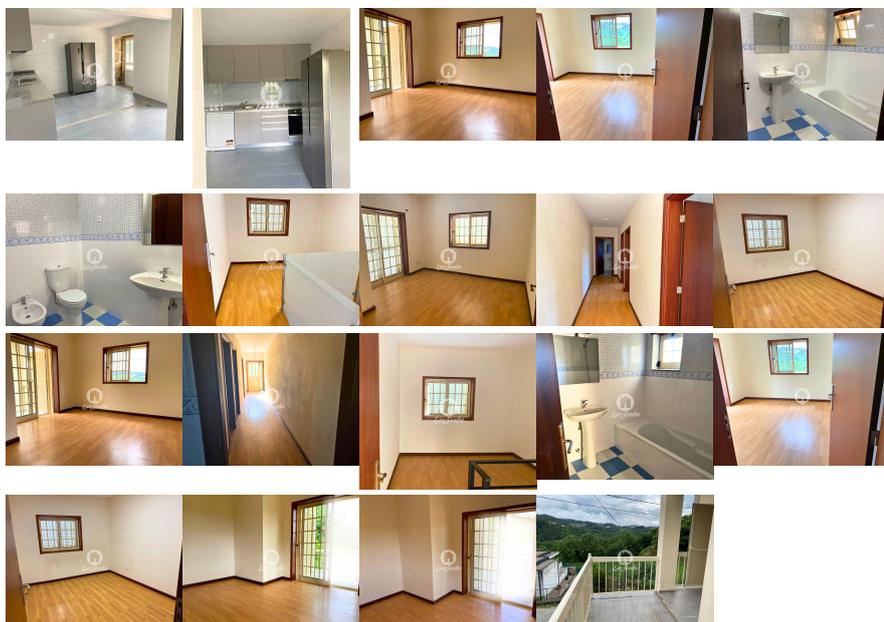
**Estado:** Usado

**Área útil:** 154.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 120.000 €



Excelente Moradia T2 com 172 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, pronta a habitar em zona verde e tranquila.

A moradia possui amplos espaços e excelente exposição solar.

Se procura um lugar sossegado para morar com a família, este é o lugar ideal.

A moradia está localizada num ponto alto da zona de Cabeceira de Bastos, com uma abundante área de vegetação envolvente e o local é de elevado valor paisagístico.

A moradia possui uma sala ampla com varanda, uma cozinha moderna e recente

com placa, forno, exaustor, frigorífico e máquina de lavar louça e um wc de serviço. Na zona mais íntima, este imóvel dispõe de uma casa de banho completa e os dois quartos amplos, sendo um deles com varanda, ideal para relaxar e ler um bom livro ou apreciar a vista panorâmica sobre a serra.

Encontra ainda uma garagem espaçosa para três viaturas.

A moradia está localizada numa área de montanha que reúne condições para a prática de montanhismo e possui miradouros naturais nos lugares de Chacim, Samão, Cunhas, Leiradas, Vilar e Uz. Perfeita para os exploradores e amantes da Natureza.

A zona envolvente é calma e habitacional. Ideal para quem procura o descanso depois de um dia intenso de trabalho.

Venha visitar, não perca a oportunidade!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent 2 bedroom villa with 172 m2 of gross construction area, ready to move into in a green and quiet area.

The villa has large spaces and excellent sun exposure.

If you are looking for a quiet place to live with your family, this is the ideal place.

The villa is located at a high point in the Cabeceira de Bastos area, with an abundant area of surrounding vegetation and the site is of high landscape value.

The villa has a large living room with balcony, a modern and recent kitchen with hob, oven, extractor fan, fridge and dishwasher and a service toilet. In the most intimate area, this property has a complete bathroom and two large bedrooms, one of which has a balcony, ideal for relaxing and reading a good book or enjoying the panoramic view over the mountains.

You will also find a spacious garage for three cars.

The villa is located in a mountain area that meets conditions for the practice of mountaineering and has natural viewpoints in the places of Chacim, Samão, Cunhas, Leiradas, Vilar and Uz. Perfect for explorers and nature lovers.

The surrounding area is quiet and residential. Ideal for those looking for rest after an intense day of work.

Come visit, do not miss the opportunity!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - Loyalty**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and successfully disseminating its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.