

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01282

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Areias de Vilar e Encourados

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

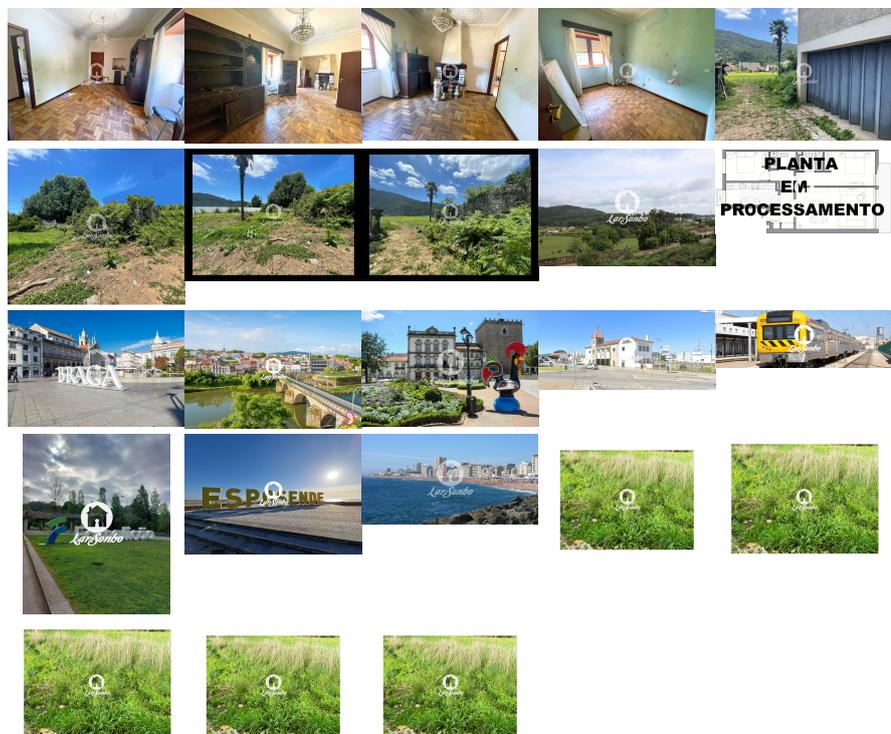
Estado: Usado

Área útil: 63.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1937

Preço: 120.000 €



Excelente moradia T2 Individual, para restauro, com 144 m² de área bruta de construção, inserida num terreno com 329 m² de área total.

No rés do chão apresenta uma ampla área para arrumos e uma garagem fechada para um veículo.

No andar superior a moradia conta com amplo hall de entrada, sala com lareira, cozinha, dois quartos e uma casa de banho completa. Possui ainda uma escada interior de acesso a um sótão amplo para arrumos.

Localizada numa zona tranquila, esta propriedade oferece-lhe a possibilidade de viver num ambiente sereno, próximo de todos os serviços e acessos e em contacto com a natureza permitindo-lhe desfrutar de momentos relaxantes ao ar livre.

Situada apenas a 8 km do centro da cidade de Barcelos, esta moradia é perfeita para quem procura a tranquilidade do campo, sem abdicar da comodidade de estar perto da cidade. Este imóvel dá-lhe a oportunidade de personalizar a casa dos seus sonhos, a seu gosto, criando um espaço único e acolhedor.

O terreno envolvente oferece ainda espaço para a criação de um jardim, horta ou até mesmo uma área de lazer com piscina, onde poderá desfrutar de momentos memoráveis com a família e amigos.

Não perca esta excelente oportunidade! Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent detached 2 bedroom villa, for restoration, with 144 m2 of gross construction area, set in a plot of land with 329 m2 of total area.

On the ground floor there is a large storage area and a closed garage for one vehicle.

On the upper floor the villa has a large entrance hall, living room with fireplace, kitchen, two bedrooms and a complete bathroom. It also has an interior staircase to access a large attic for storage.

Located in a quiet area, this property offers you the possibility to live in a serene environment, close to all services and access and in contact with nature allowing you to enjoy relaxing moments outdoors.

Located just 8 km from Barcelos city centre, this villa is perfect for those looking for the tranquillity of the countryside, without giving up the convenience of being close to the city. This property gives you the opportunity to personalise the house of your dreams, to your liking, creating a unique and welcoming space.

The surrounding land also offers space for the creation of a garden, vegetable garden or even a leisure area with swimming pool, where you can enjoy memorable moments with family and friends.

Do not miss this excellent opportunity! Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterised by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and successfully disseminating its property portfolio in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.