

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01283

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Barqueiros

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

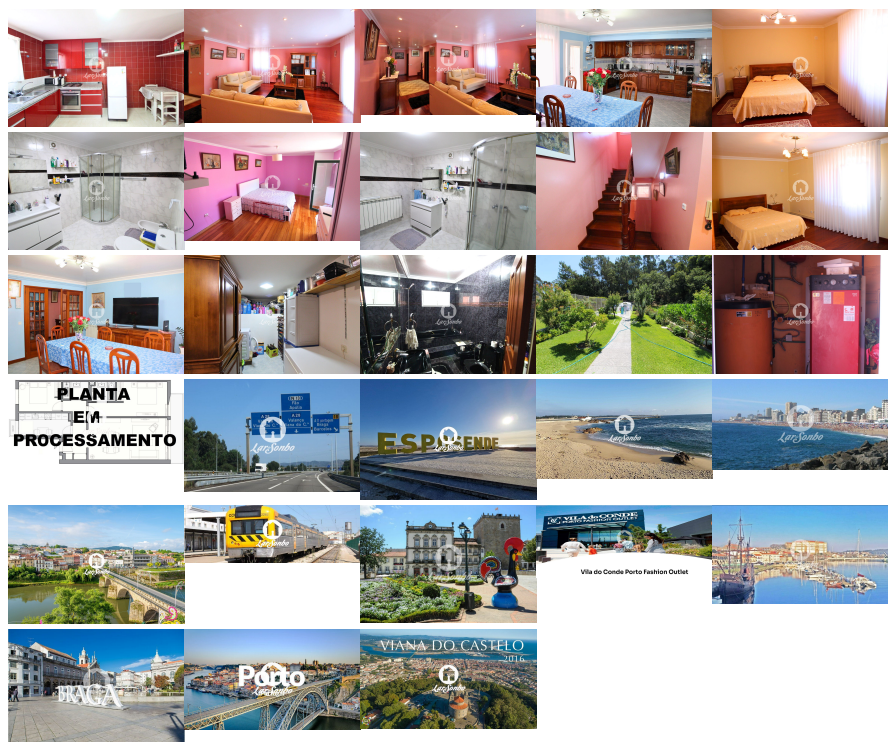
**Estado:** Usado

**Área útil:** 187.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 322.000 €



Moradia T3 Independente com 405 m2 área bruta de construção, inserida num terreno com 700 m2.

O imóvel no rés do chão dispõe de uma cozinha mobilada e equipada com excelente área, e com acesso direto ao terraço.

No piso seguinte, apresenta um amplo hall de entrada com acesso a uma ampla sala de estar, um quarto com roupeiro embutido e uma casa de banho completa.

O 2º andar contém dois quartos com roupeiros embutidos e uma casa banho completa.

Existem ainda neste imóvel um anexo para arrumações, sala das máquinas, e lugar de estacionamento para quatro carros ou mais.

No exterior podemos desfrutar do fantástico logradouro com churrasqueira e um amplo jardim cuidado com árvores de fruto e dois poços de água, um de rega.

Para total conforto e comodidade a moradia encontra-se equipada com aquecimento a gás, painel solar, revestimento exterior a capoto e janelas em PVC com corte térmico e vidros duplos oscilo batente.

Esta magnífica moradia tem ainda um anexo transformado em T1, com um wc completo, um quarto com roupeiro embutido, cozinha com móveis em madeira, equipada com placa, forno, exaustor e zona para as refeições.

Excelente localização, em zona calma e sossegada, a 15 minutos de Barcelos, a 10 minutos da Praia e da Póvoa de Varzim, apenas a 2 KM do nó de acesso da A28.

Não perca esta oportunidade!  
Venha visitar.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Independent 3 bedroom villa with 405 m2 gross construction area, set in a plot of 700 m2.

The property on the ground floor has a furnished and equipped kitchen with excellent area, and with direct access to the terrace.

On the next floor, there is a large entrance hall with access to a large living room, a bedroom with built-in wardrobe and a complete bathroom.

The 2nd floor contains two bedrooms with fitted wardrobes and a full bathroom.

There is also an annex for storage, an engine room, and parking space for four cars or more.

Outside we can enjoy the fantastic patio with barbecue and a large garden with fruit trees and two water wells, one for irrigation.

For total comfort and convenience the villa is equipped with diesel heating, solar panel, exterior cladding and PVC windows with thermal cut and double glazing

oscillating stop.

This magnificent villa also has an annex transformed into T1, with a complete bathroom, a bedroom with built-in wardrobe, kitchen with wooden furniture, equipped with hob, oven, exasutor and area for meals.

Excellent location, in a quiet and peaceful area, 15 minutes from Barcelos, 10 minutes from the beach and Póvoa de Varzim, just 2 KM from the A28 access node.

Do not miss this opportunity!  
Come and visit.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence with potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterised by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and successfully disseminating its property portfolio in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.