Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01295

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Esposende, Marinhas e Gandra

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: 156.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2025

Preço: 325.000 €

Moradia T4 Nova com 197 m2 de área bruta de cosntrução.

A moradia encontra-se localizada a 600 metros da praia de Esposende.

Esta moradia conta com arquitetura moderna, ótimas áreas e exposição solar a Nascente, Poente e Norte.

Dispõe de 3 pisos.

Na cave apresenta um salão com 30 m2, arrumos com 3.5 m2 e lavandaria com 4.5 m2.

No rés do chão encontra:
- Amplo hall de entrada;
- Wc completo;
- Sala ampla com 34 m2 e lareira com recuperador de calor;
- Cozinha equipada com móveis em termolaminado de cor branca/cinza e pedra compat Luna, com placa, exaustor, forno e microondas;
- Acesso ao jardim exterior privativo.

No 1º andar:
- Hall, com roupeiro embutido extra;
- Suite master, com closet, wc com banheira, e varanda;
- Quarto amplo com roupeiro embutido e varanda;
- Wc completo;
- 2 Quartos com roupeiros embutidos e acesso a varnada com 5 m2.

Para melhor conforto e qualidade:
- Tectos falsos com Iluminação indireta com sancas de embutir do tipo led´s;
- Estores elétricos;
- Caixilharia em alumínio com ruptura térmica;
- Aquecimento central a radiadores;
- Painéis solares;
- Piso do chão em Madeira flutuante de cor cinza/branco;
- Roupeiros embutidos nos quartos lacados de cor branca;
- Revestimento exterior a capoto.

Para quem procura uma moradia próxima á zona balnear de Esposende, inserida em condomínio fechado, com piscina exterior e amplas zonas verdes para aproveitar os dias mais intensos do verão, esta é a moradia ideal para si!

Ideal para quem procura o descanso, o lazer em família, o entretenimento e a prática dos desportos náuticos, associando-se de uma forma perfeita à beleza natural e relaxante que estas praias proporcionam.

Excelente Oportunidade! Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

New 4 bedroom villa with 197 m2 of gross construction area.

The villa is located 600 metres from Esposende beach.

This villa has modern architecture, great areas and sun exposure to the East, West and North.

It has 3 floors.

In the basement there is a lounge with 30 m2, storage with 3.5 m2 and laundry with 4.5 m2.

On the ground floor you will find:
- Large entrance hall;
- Complete bathroom;
- Large living room with 34 m2 and fireplace with stove;
- Kitchen equipped with white/grey thermolaminate furniture and compat Luna stone, with hob, extractor fan, oven and microwave;
- Access to the private outdoor garden.

On the 1st floor:
- Hall, with extra built-in wardrobe;
- Master suite, with dressing room, bathroom with bath, and balcony;
- Large bedroom with built-in wardrobe and balcony;
- Full bathroom;
- 2 bedrooms with built-in wardrobes and access to a 5 m2 balcony.

For better comfort and quality:
- False ceilings with indirect lighting with led's type inlay sancas;
- Electric blinds;
- Aluminium frames with thermal break;
- Central heating radiators;
- Solar panels;
- Floating wood floor in grey/white colour;
- Built-in wardrobes in white lacquered rooms;
- Exterior cladding to capoto.

For those looking for a villa near the bathing area of Esposende, inserted in a gated community, with outdoor pool and large green areas to enjoy the most intense days of summer, this is the ideal villa for you!

Ideal for those looking for rest, family leisure, entertainment and the practice of water sports, associating in a perfect way with the natural and relaxing beauty that these beaches provide.

Excellent Opportunity! Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network having 24 agencies distributed throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence with potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as tools a team of dynamic, motivated professionals with extensive experience; a portfolio of properties at the most competitive prices in the market; a proactive attitude that is characterised by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, promoting and successfully disseminating its property portfolio in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banking institutions, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its customers find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.