

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-N-00773

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Ponta Delgada (S. Pedro)

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 1.150.000 €



Localizado na freguesia de (S. Pedro)Ponta Delgada , na Ilha de São Miguel, este imóvel destinado a Residencial é a escolha perfeita para quem procura espaço e conforto e um Investimento rentável. Com uma área bruta de 586m<sup>2</sup> e um terreno de 351,1m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece uma ampla área exterior com logradouro e duas entradas para maior comodidade. Com uma visibilidade excelente e orientação solar nascente e poente, irá desfrutar de uma ótima iluminação natural. O imóvel é composto por 3 pisos, incluindo um piso térreo e dois superiores, bem como uma sala do estar comum com acesso a cozinha também comum. O estado de conservação é bem conservado e possui classe energética C. Com

---

viabilidade para construção de prédios, esta propriedade oferece várias possibilidades. Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel por um preço de venda de 1 150 000,00€. Contacte-nos hoje mesmo para marcar uma visita.

O imóvel compõe-se por:

14 quartos de cama mobilizados com casas de banho privativas e equipados com televisão por cabo e ar condicionado;  
Espaço de cozinha de utilização comum equipada com 7 fogões, 7 frigoríficos;  
Sala de refeições;  
Sala de estar com televisão por cabo;  
Recepção;  
Lavandaria com máquinas de lavar;  
Arrecadação;  
5 lugares de estacionamento com acesso por portão automático.

Nota:

Venda de Empresa sem passivo e com os seguintes ativos:

- 1-Imóvel destinado a atividade turística em regime de residencial, alojamento local ou arrendamento diário/ mensal;
- 2-Depósito bancário que permite reduzir o valor do Investimento.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.