

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-24592

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 112.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 249.500 €



Este magnífico apartamento T3, situado na freguesia de Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai, é a escolha perfeita para quem procura um imóvel espaçoso, confortável e com excelentes acabamentos. Com uma área bruta de 112m<sup>2</sup> e uma área útil do mesmo tamanho, este apartamento conta com uma suite, dois WC's, cozinha equipada e uma ampla sala com uma área de 30m<sup>2</sup>. O apartamento foi construído em 2001 e encontra-se em estado novo, pronto a habitar. Além disso, dispõe de uma varanda e um terraço de 20m<sup>2</sup>, ideais para desfrutar de momentos de lazer e descontração. O prédio onde se insere o apartamento é composto por quatro

habitações e o valor mensal do condomínio é de apenas 23€. É uma excelente opção para quem procura conforto e qualidade de vida. Não perca esta oportunidade e agende já a sua visita! O proprietário aceita permuta.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---