

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00776

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira

**Concelho:** Angra do Heroísmo

**Freguesia:** Serreta

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 90.000 €



Moradia T3 de 2 pisos isolada em Serreta - Ilha Terceira. Encontra-se a cerca de 20 Km do centro da cidade de Angra do Heroísmo. O estacionamento é feito na berma em zona destinada a esse fim ou no interior do prédio. Possui bons acessos e transportes públicos.

De referir que, confinante à moradia e ligada interiormente à mesma existe uma ampliação com 1 casa de banho e garagem, ambas em tosco e sem qualquer tipo de acabamento.

É composta por:

R/C: Cozinha, sala de estar, sala de jantar e despensa;

1º Andar: 2 quartos, 1 casa de banho e 1 suite.

Informação sobre as áreas:

Área Total do Terreno 1.422 m<sup>2</sup>;

Área Implant. Prédio 96 m<sup>2</sup>.

NOTA: Imóvel atualmente sem licença; a obtenção da mesma e a conclusão de eventuais obras ficam a cargo do cliente comprador.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---